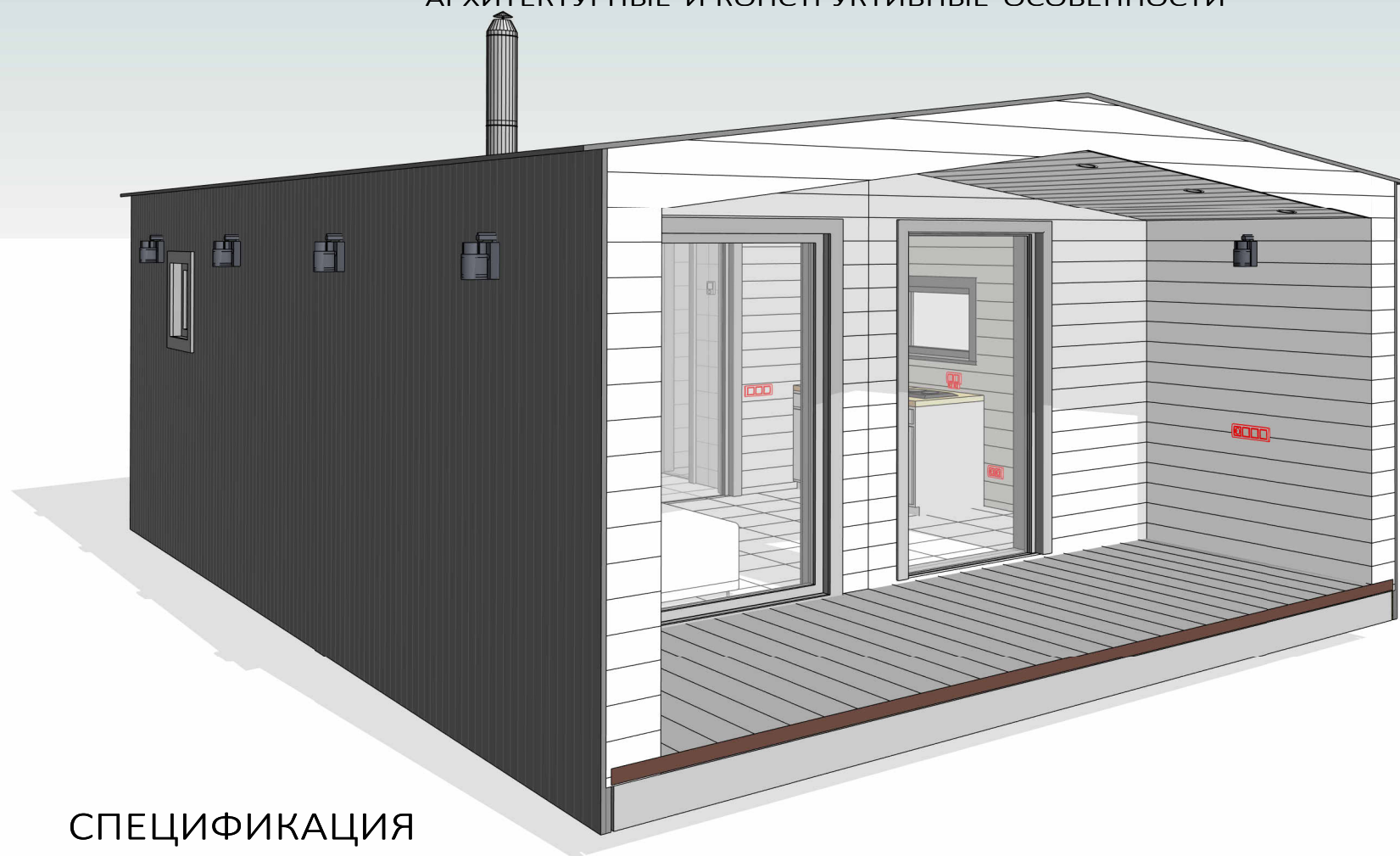


МОДУЛЬНАЯ БАНЯ "Фриас Luxe"

АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Приложение № _____
к договору подряда № _____ от "___" _____ 202__ г.

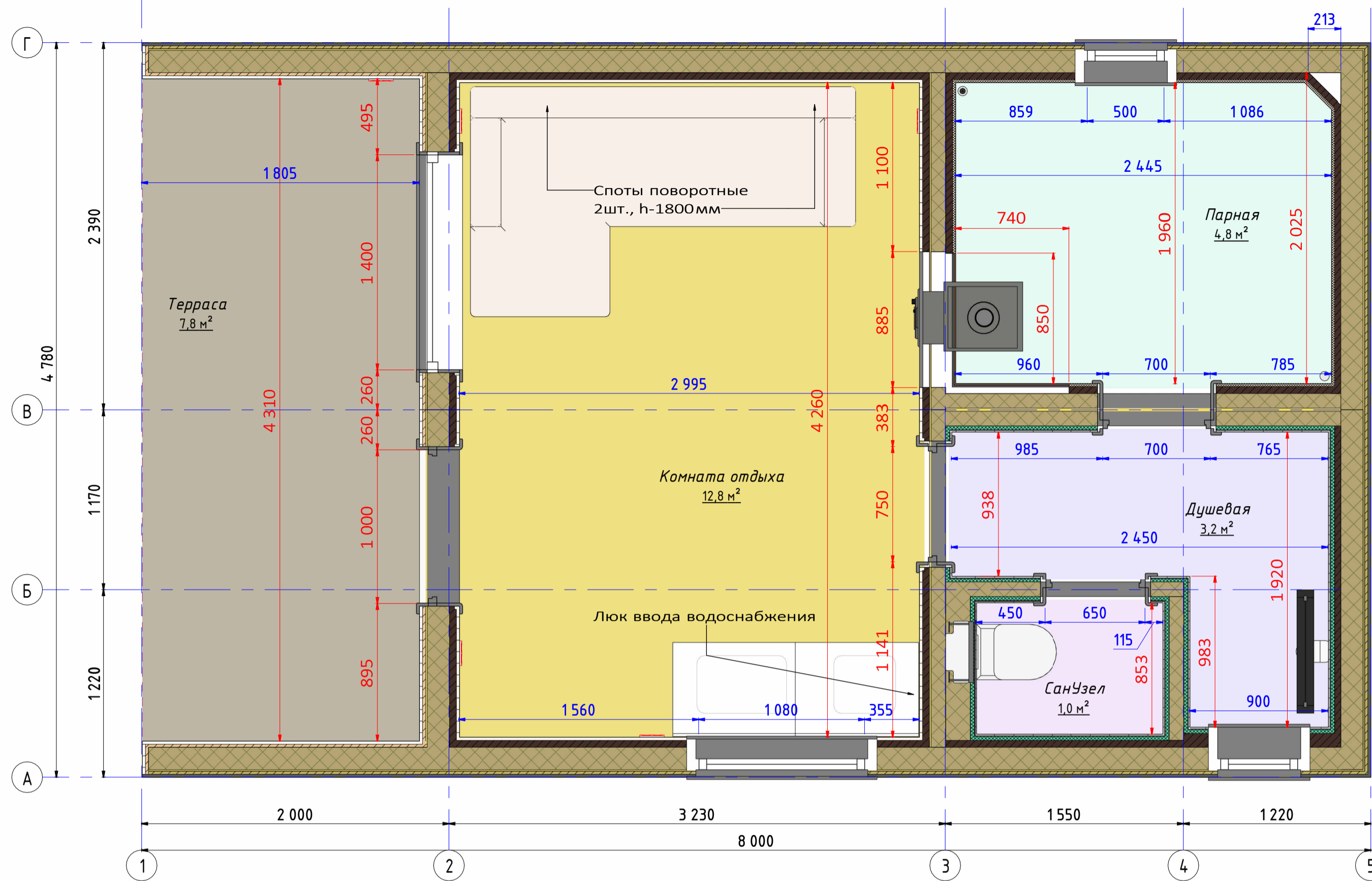
Согласовано:

Дата

Подпись

Модульная баня "Фриас Luxe"

			!Штамп АР	Лист
Разработал	Подпись	Дата		0



Легенда комнат

- Душевая
- Комната отдыха
- Парная
- СанУзел
- Терраса

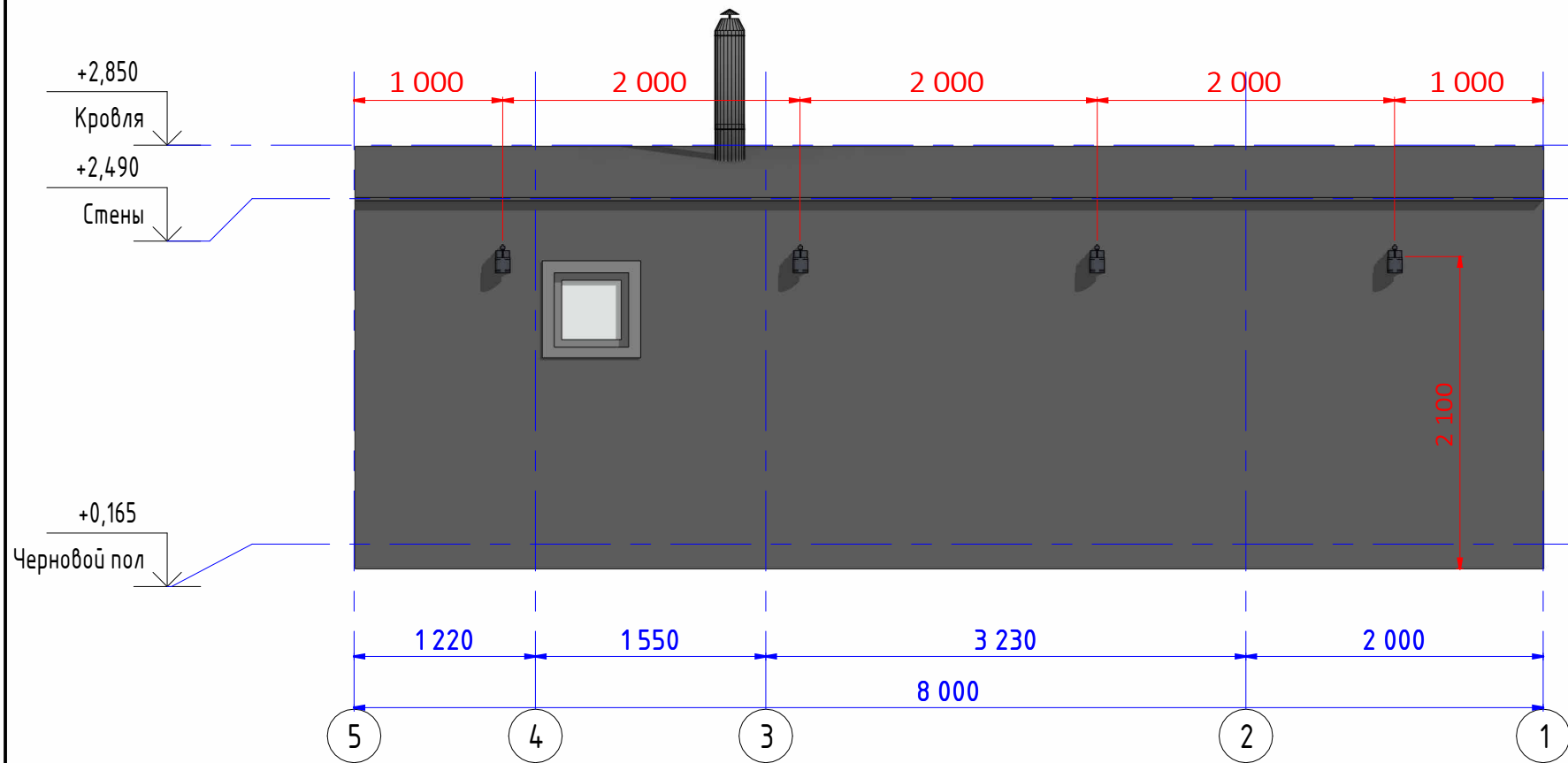
Спецификация помещений			
Номер	Имя	Площадь	Периметр
1	Комната отдыха	12,8 м ²	14,5 м
2	Терраса	7,8 м ²	11,9 м
3	Парная	4,8 м ²	8,7 м
4	Душевая	3,2 м ²	8,7 м
5	СанУзел	1,0 м ²	4,1 м
Общий итог		29,5 м ²	48,0 м

Несущими конструкциями БАННОГО КОМПЛЕКСА являются сооружения изготовленные по каркасной технологии

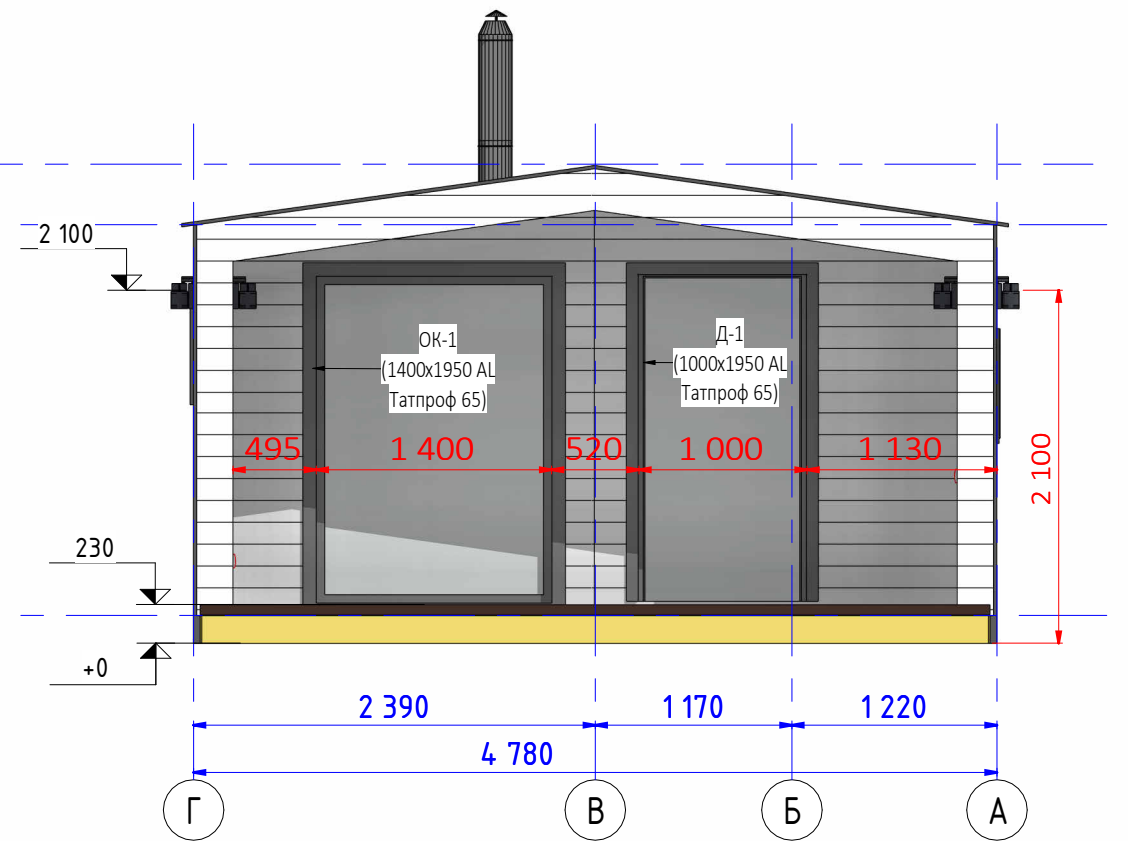
- Каркас стен выполнен из сухой строганной доска сечением 45x145мм., перегородок 45*95мм. Утепление стен выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОБЛОК", толщиной 150мм., перегородок 100мм.
- Каркас пола выполнен из сухой строганной доски сечением 45x145мм. Утепление пола выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 150мм.
- Стропильная система выполнена из сухой строганной доски сечением 45x145мм. Утепление кровли выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 200мм. (50мм перехлестное утепление).
- Каркас пола террасы выполнен из сухой строганной доски 45*145 мм., доска обработана со всех сторон битумной мастикой

Разработал	Подпись	Дата	План 1 этажа	Лист
				1

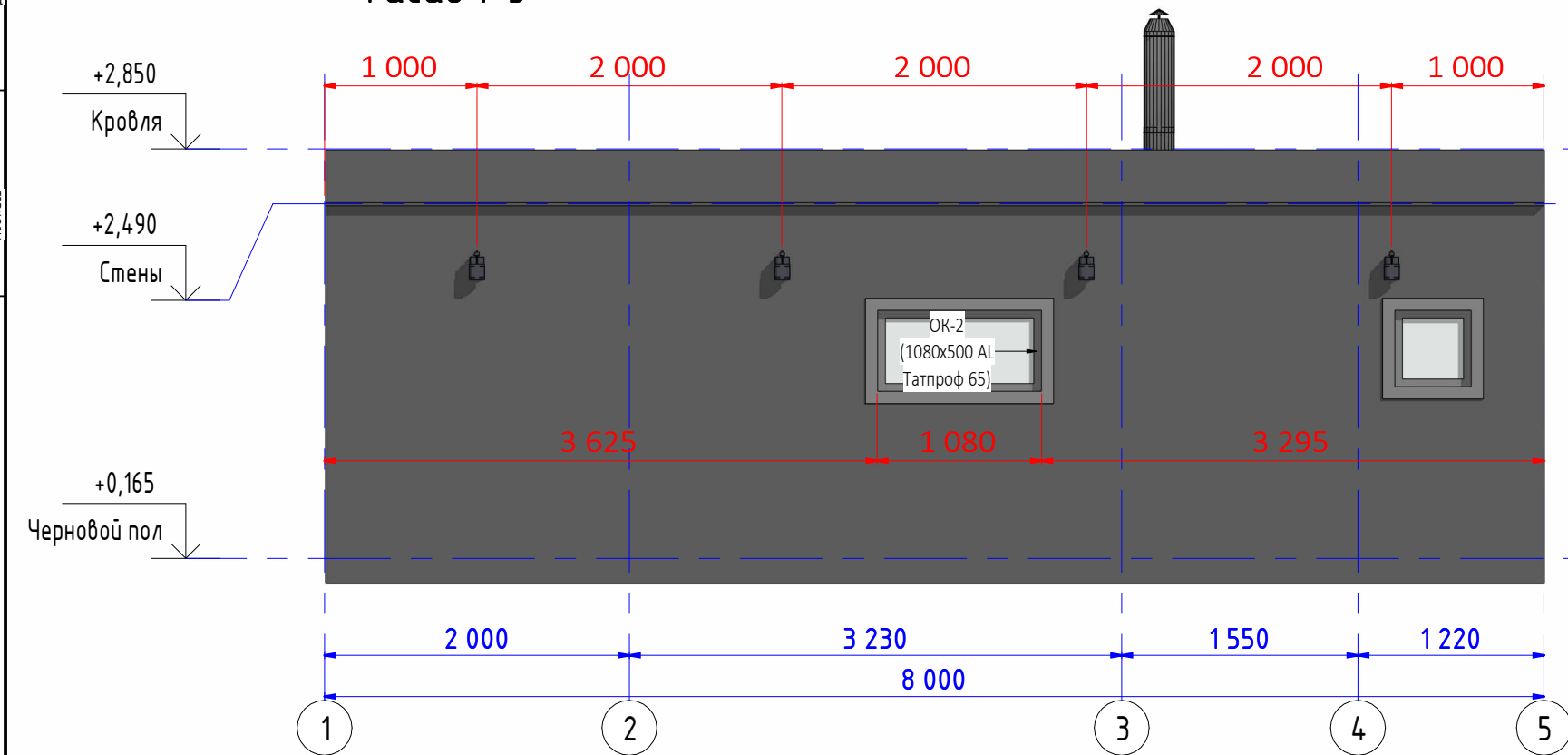
Фасад 5-1



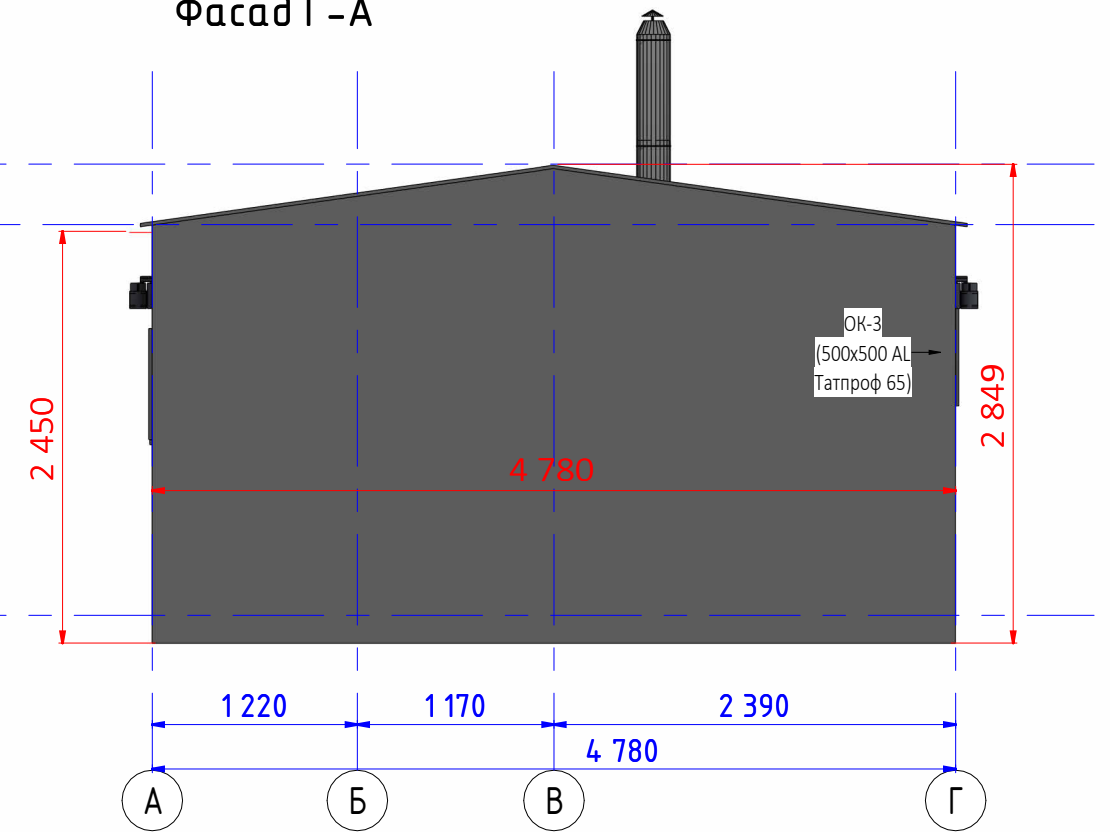
Фасад А-Г



Фасад 1-5



Фасад Г-А



Разработал	Подпись	Дата	Фасады	Лист
				2

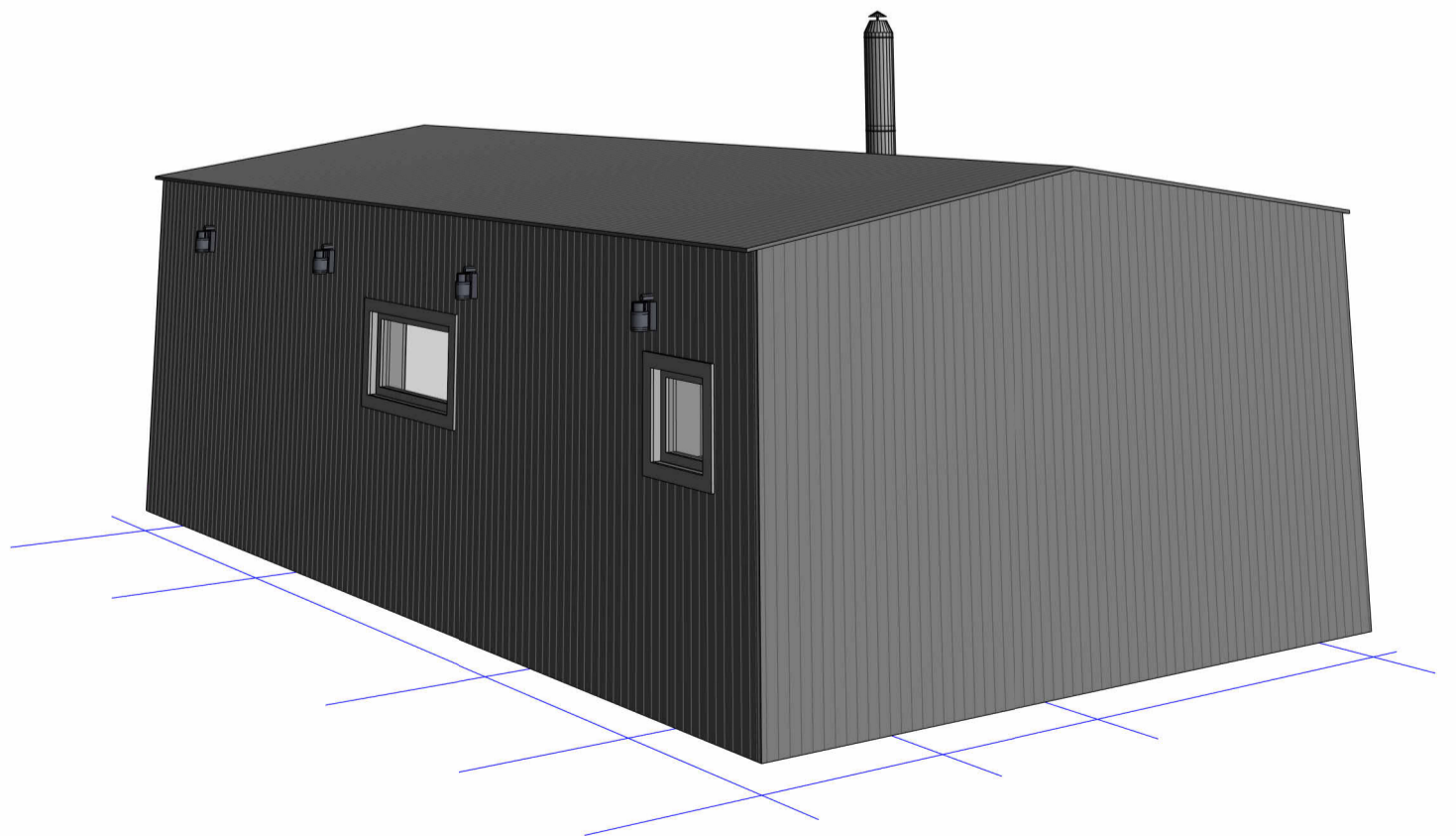
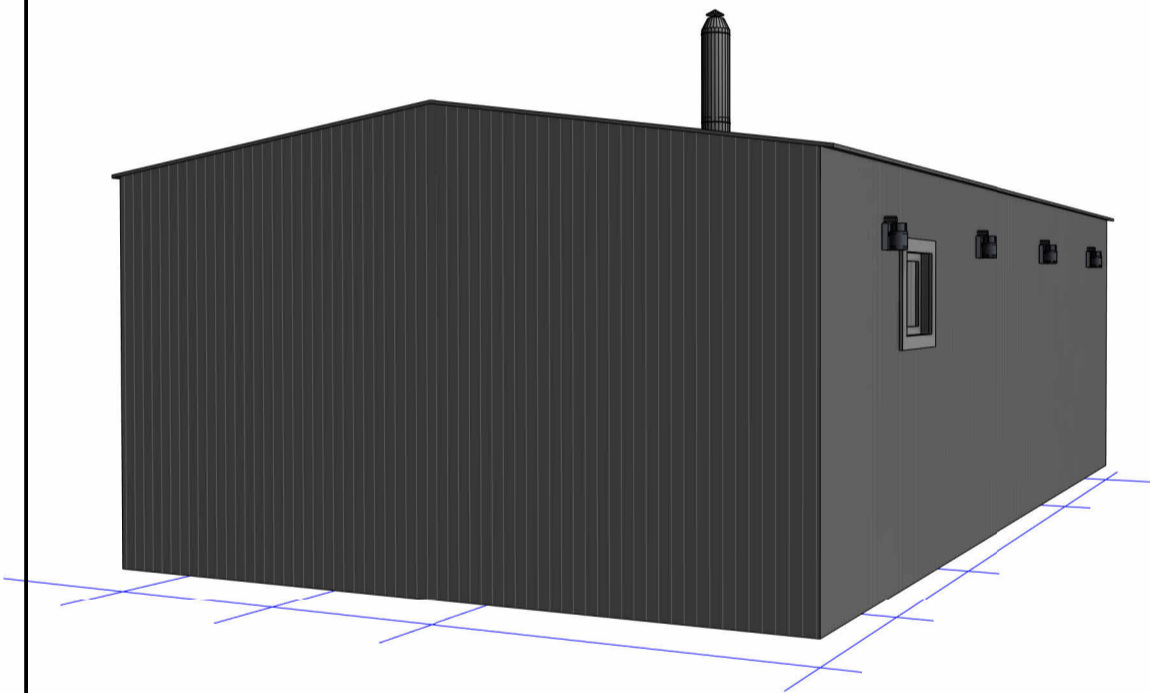
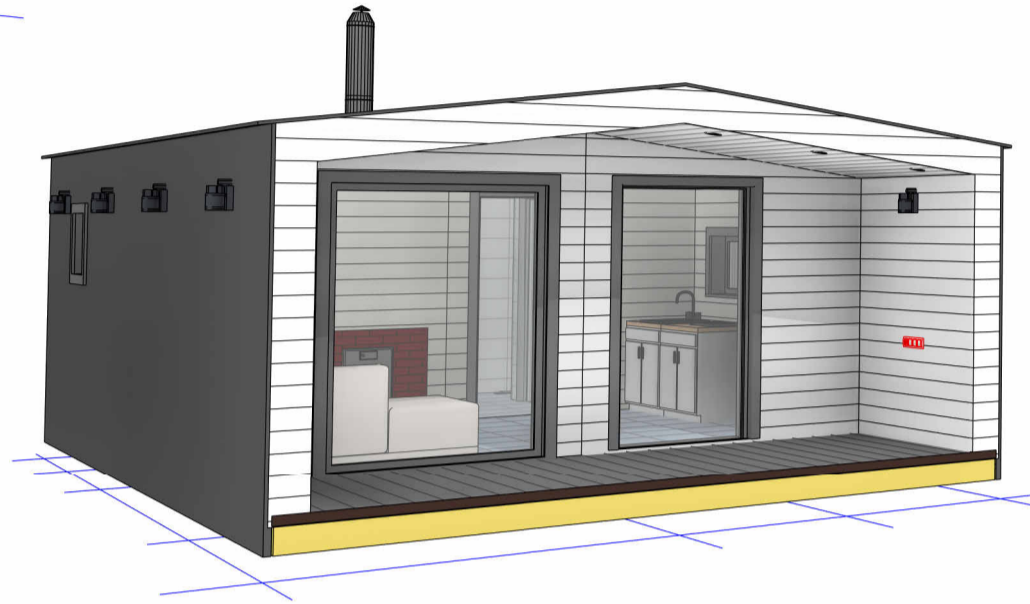
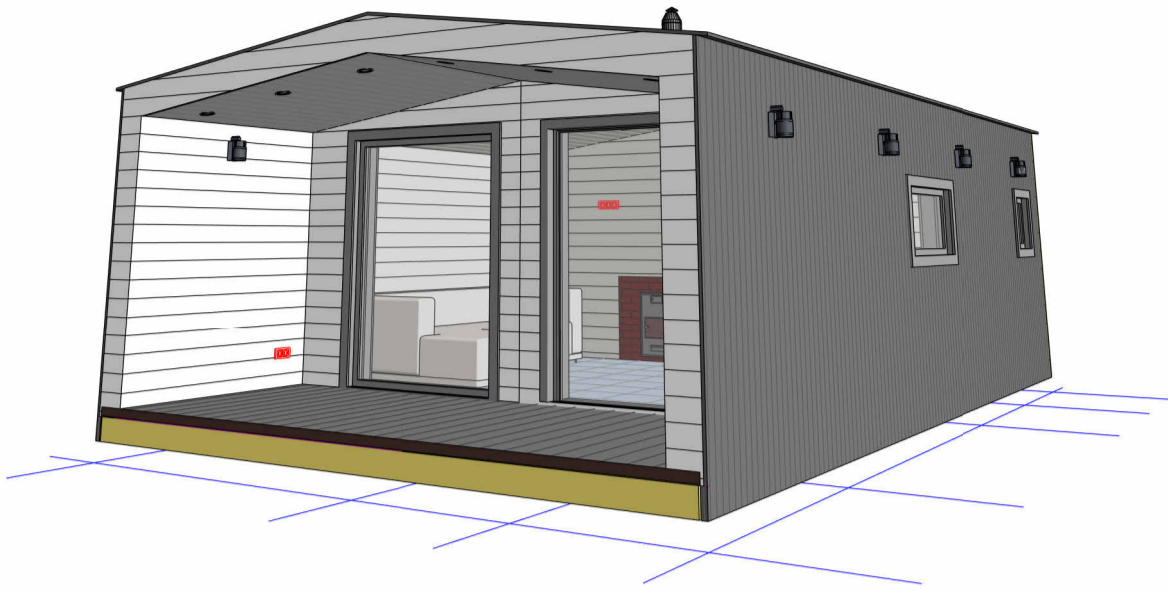
Модульная баня "Фриас Лухе"

Согласовано:

Дата

Подпись

Архитектурно-строительное решение включает в себя полноценный банный комплекс с комнатой отдыха, парной, санузлом, душевой и открытой террасой.



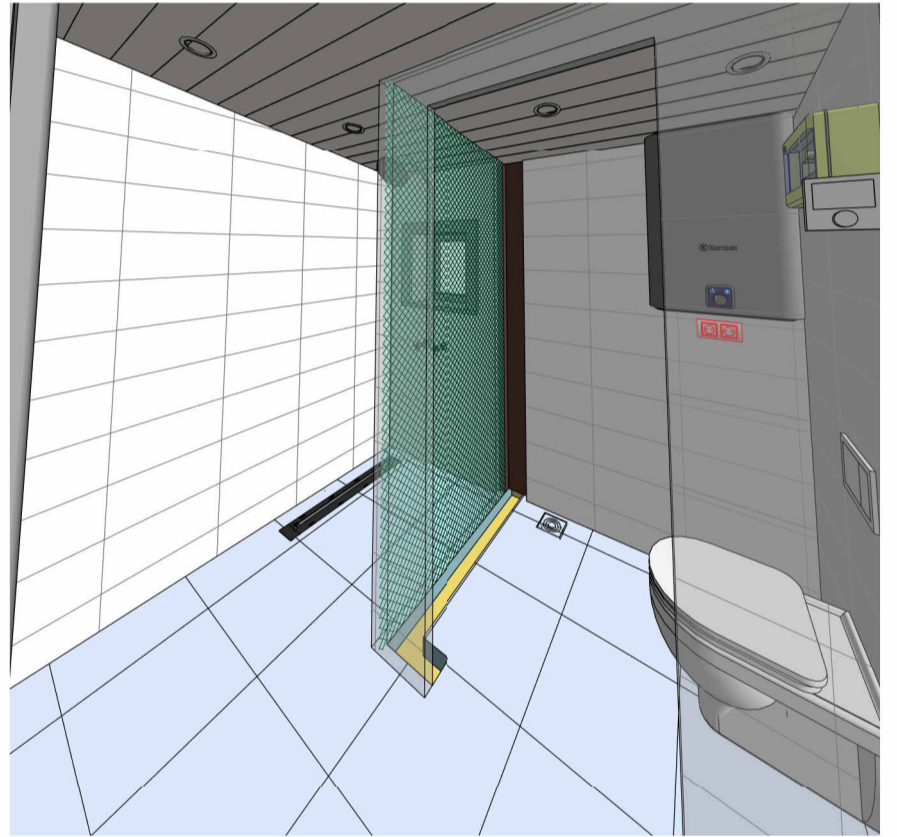
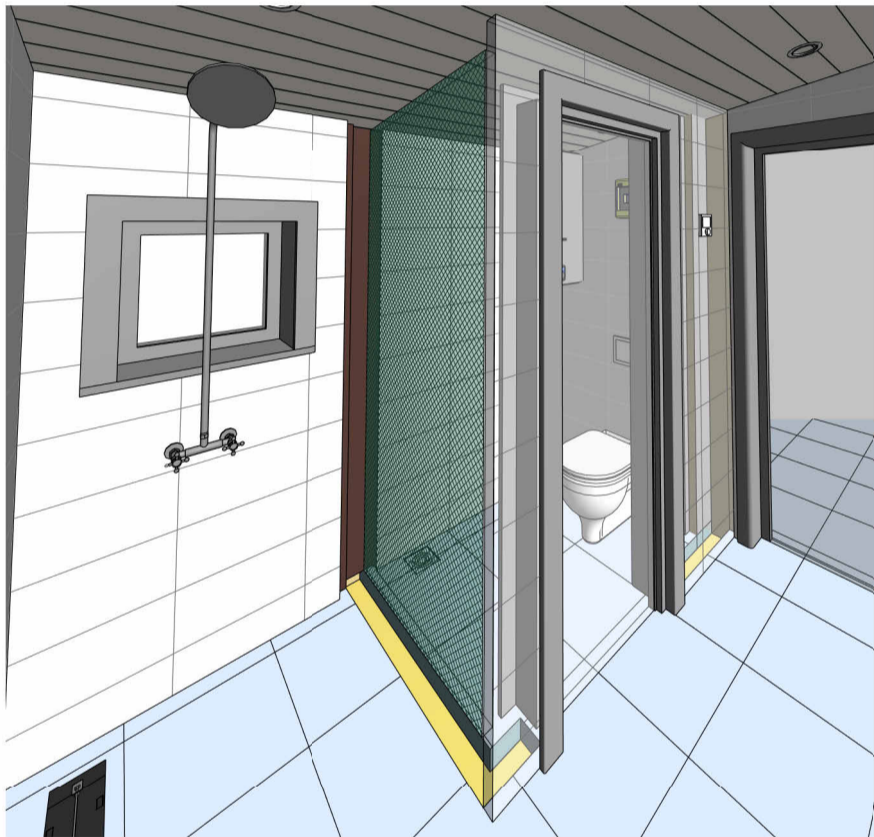
Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Лухе"	

Разработал	Подпись	Дата	Экстерьер	Лист
				3

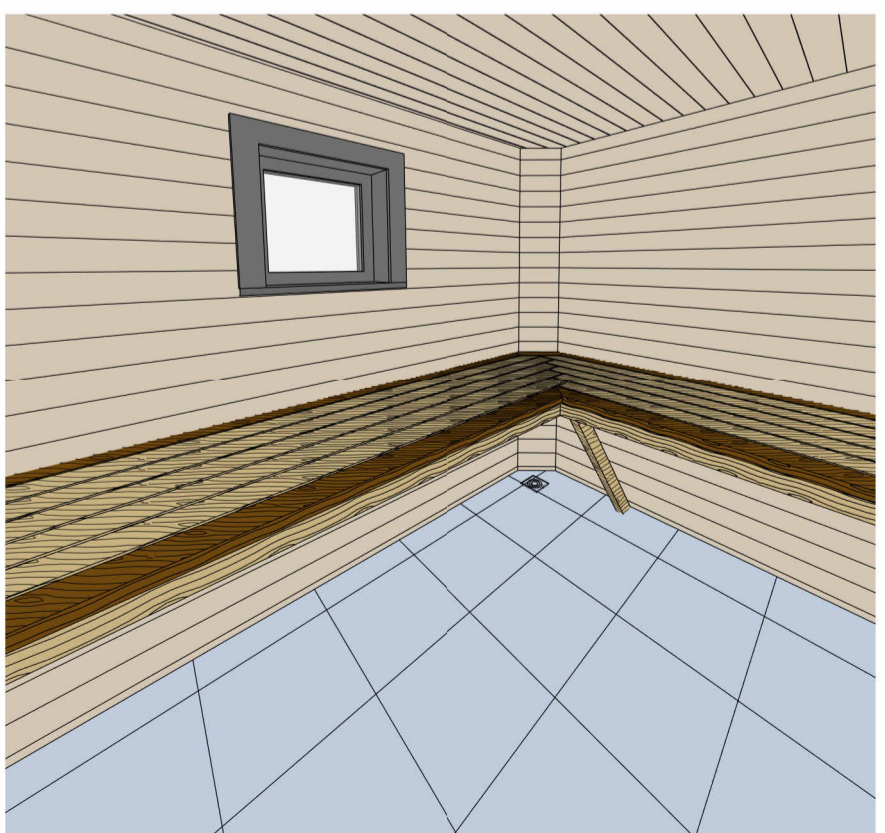
Комната отдыха:



Душевая комната и санузел



Парная комната

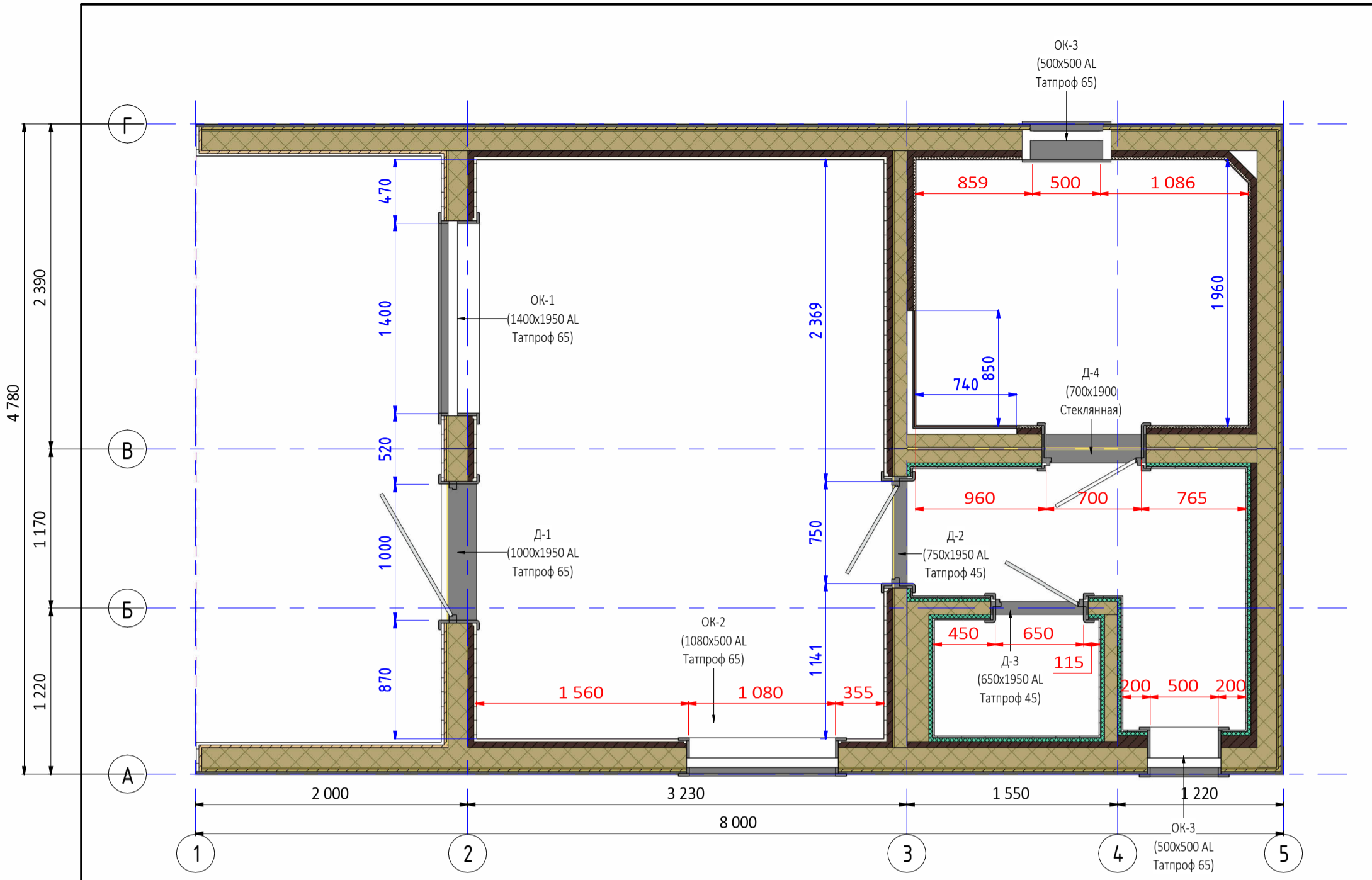


Согласовано:

Дата
Подпись

Модульная баня "Фриас Лухе"

Разработал	Подпись	Дата	Интерьер	Лист
				4



Спецификация окон

Марка окна	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
ОК-1	1400x1950	AL Татпроф 65	1
ОК-2	1080x500	AL Татпроф 65	1
ОК-3	500x500	AL Татпроф 65	2

4

Спецификация дверей

Марка двери	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
Д-1	1000x1950	AL Татпроф 65	1
Д-2	750x1950	AL Татпроф 45	1
Д-3	650x1950	AL Татпроф 45	1
Д-4	700x1900	Стекланная	1

4

Окна и двери :

Дверь входная - (AL) Татпроф (65мм), с терморазрывом, многозапорный механизм, тонировка (бронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла (32мм). цвет профиля _____

Дверь в мойку и санузел - (AL) Татпроф (45мм), тонировка матовая в массе, в 1 стекло, нажимной гарнитур. цвет профиля _____

Дверь в парное помещение — стеклянная прозрачная, с магнитным ободом

Окна / витражи — (AL) Татпроф (65мм), с терморазрывом, тонировка (бронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла (32мм). цвет профиля _____

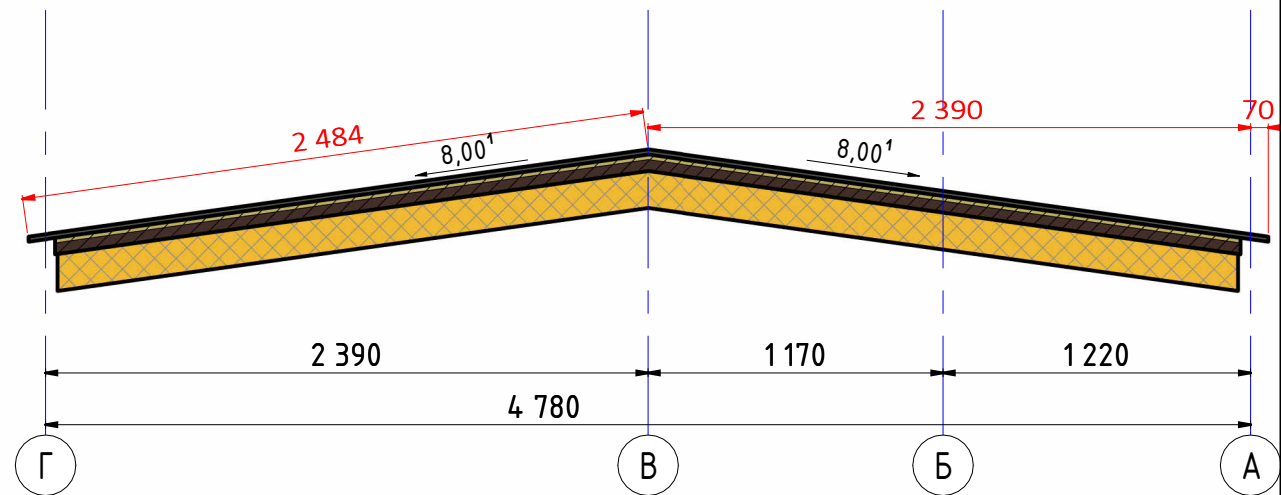
Наличники и откосы - деревянные, обработанные маслом. цвет масла _____

Создано: _____
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Модульная баня "Фриас Лухе"



Разработал	Подпись	Дата	Аксонометрия 1-го этажа	Лист
				7

Профлист С21 7024
Площадь
39,7 м ²



Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Лихе"	

Разработал	Подпись	Дата	План крыши	Лист
				8

Стоимость банного комплекса 4 375 000р

В эту стоимость входит:

НАРУЖНЯЯ ОТДЕЛКА :

Кровля - профнастил С21/С20, матовое покрытие , толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL)
Фасад - профнастил С21/С20, матовое покрытие, толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL)
Потолок , стены на террасе - имитация бруса «штиль» (16x130), лиственница сорт экстра, цвет
Наличники - из сухой строганной лиственницы, обработанные маслом в 2слоя, цвет масла
Пол на террасе - ДПК доска, сечением 20x140мм, цвет
Видеонаблюдение — в стандартном исполнении входит 2-4 камеры.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА :

Комната отдыха :

Напольное покрытие - керамогранит LB Ceramics Калакатта 30x60.3 см 1.44 м² матовый, цвет белый (арт. 88 29 76 15)
Отделка стен - имитация бруса "Штиль" (16x130), ангарская сосна (сорт экстра), цвет
Потолок — имитация бруса "штиль" (16x130), ангарская сосна (сорт экстра), цвет
Вентиляция - приточный очиститель воздуха Ballu ONEAIR ASP-80
Умный телевизор «Яндекс»
Кухонный гарнитур — шкафы, варочная панель, холодильник вытяжка, раковина, смеситель.
Диван угловой .
Стол круглый
Дополнительно : поворотные споты на стене (стена прив ходе боковая слева, на высоте 1800мм)

Душевая комната и санузел :

Напольное покрытие - керамогранит LB Ceramics Калакатта 30x60.3 см 1.44 м² матовый цвет белый (арт. 88 29 76 15)
Отделка стен санузел — плитка настенная Axima Эльба 25x50 см 1.25 м² цвет серый. (арт. 84133732)
Отделка стен душевая -плитка настенная Axima Эльба 25x50 см 1.25 м² цвет серый. (арт. 84133732)
Потолок - натяжной, белый матовый.
Унитаз - комплект инсталляция с унитазом «Cersanit City» с кнопкой «Vector» с микролифтом, цвет (белый)
Вентиляция - принудительная с крышкой скрытого монтажа (2шт)
Водонагреватель - накопительный "Ariston" ADSE VLS PRO 100 л.
Душевая стойка — черная
Смеситель - «Нептун» высокий, цвет (хром).
Раковина - «Смарт» 45 см к тумбе «Мокка» цвет белый, (арт. 830 848 00)
Тумба под раковину - Aquanet Мокка подвесная, 45 см, цвет дуб (арт. 830 757 40)
Зеркало - в санузле - Light Led с подсветкой, 40x60см. (арт. 862 228 20)
Обливное устройство — каскад 20л, хохлома черный
Ниша в стене - в зоне душа, с одной полкой 1 шт. в санузле на перегородке с душевой, с одной полкой 1 шт.
Держатель туалетной бумаги

Парная комната :

Напольное покрытие - керамогранит LB Ceramics Калакатта 30x60.3 см 1.44 м² матовый, цвет белый (арт. 88 29 76 15)
Отделка стен — кедр (сорт экстра)
Потолок - панно из сибирского можжевельника 3D, с подсветкой
Печной портал - из натурального камня «Змеевик»,
Чугунная печь — GEFEST GFS 3K 25(M) Президент 980/40, в облицовке из натурального камня «Змеевик», облицовка на дымоходную трубу змеевик 540мм.
Отделка печного угла - плитка облицовочная 300x300мм гладкая змеевик, с подсветкой
Вентиляция - «Бусту» из нержавеющей стали(1шт).
Полог угловой - липа (40x200), с подсветкой.
Скамейка - липа (26x90).
Второе дыхание .
Подспинник — дизайнерский, с подсветкой.
Аудио система на операционной системе Android
ГВС со смесителем
Банная атрибутика - шапочка 3шт., варежка 1 шт, халат 3шт, полотенце 3шт.

В СТОИМОСТЬ БАННОГО КОМПЛЕКСА НЕ ВХОДИТ:

Свайно-винтовой фундамент (монтируется на участке заказчика по факту)
Юбка для зашивки фундамента по периметру бани (монтируется в зависимости от перепада высот грунта на участке заказчика)
Ступени на террасу (монтируются по факту в зависимости от перепада грунта на участке заказчика,
Кухонный гарнитур, диван, столик, вешалка для верхней одежды, гардина, шторы
Доставка банного комплекса до участка заказчика
Оплата техники для выгрузки и монтажа банного комплекса

Заказчик _____

Подрядчик _____

Согласовано:

Дата
Подпись

Модульная баня "Фриас Luxe"

			Стоимость банного комплекса	Лист
Разработал	Подпись	Дата		9