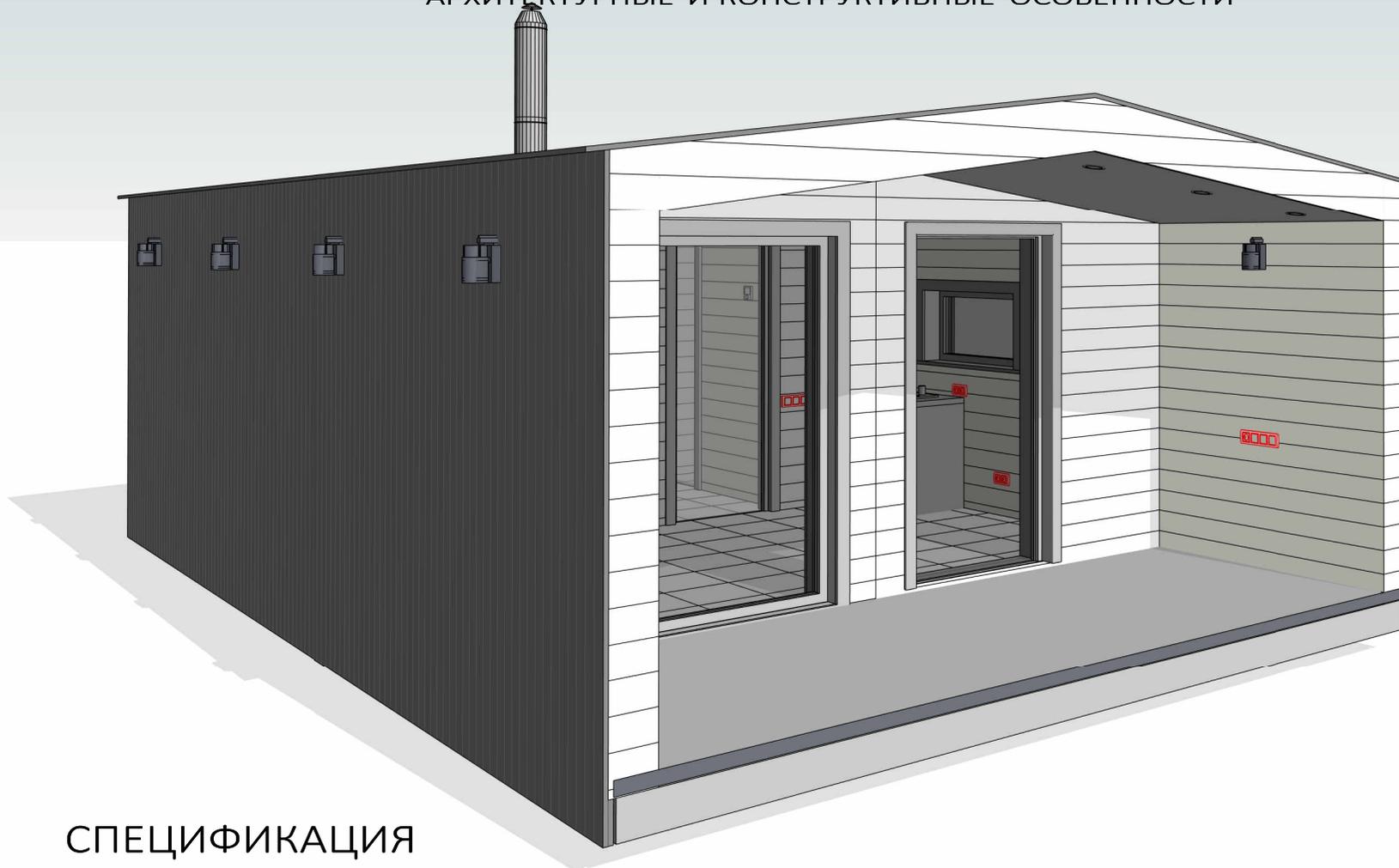


# МОДУЛЬНАЯ БАНЯ "Фриас Comfort Plus"



АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ



## СПЕЦИФИКАЦИЯ

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору подряда № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

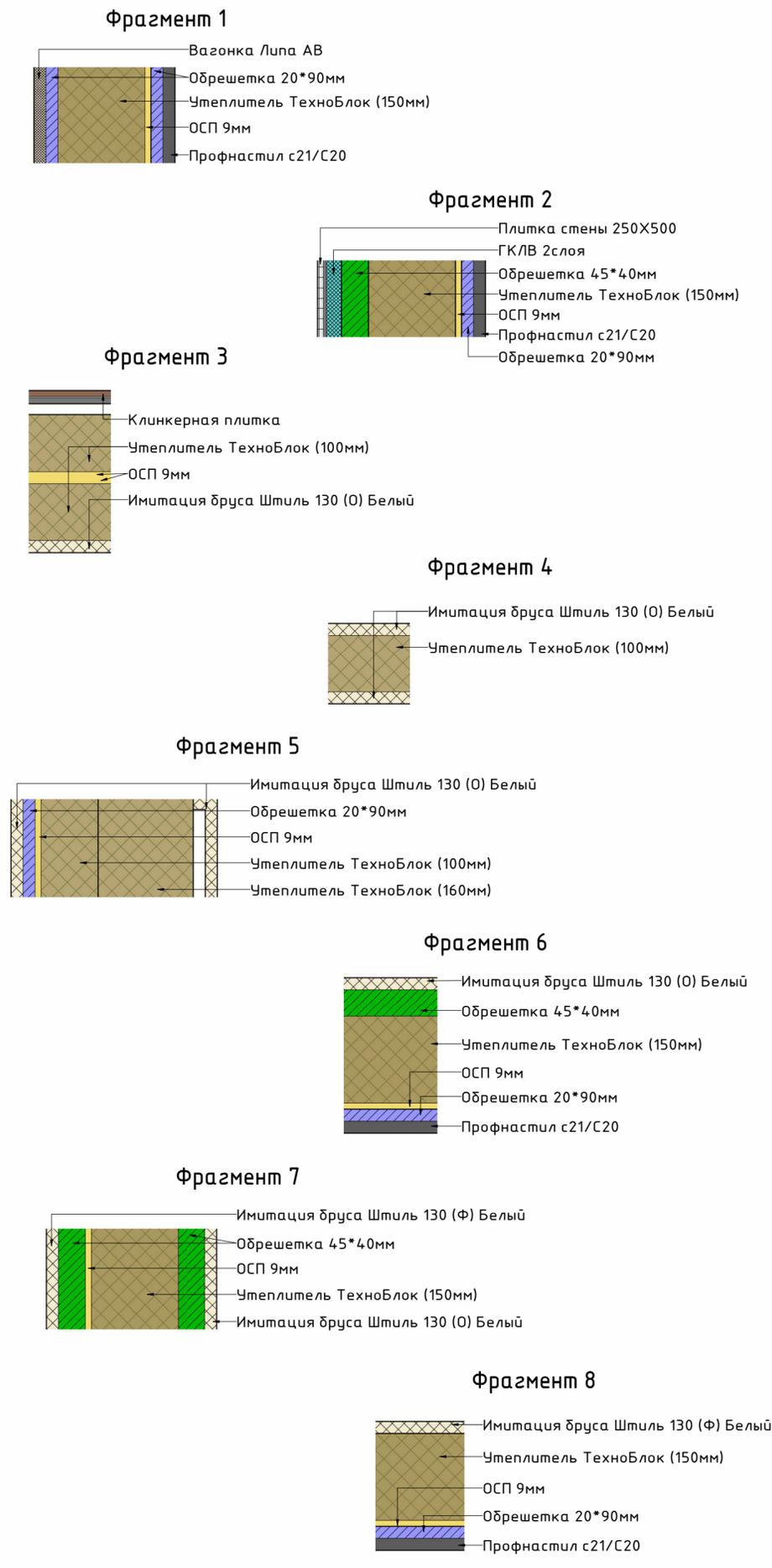
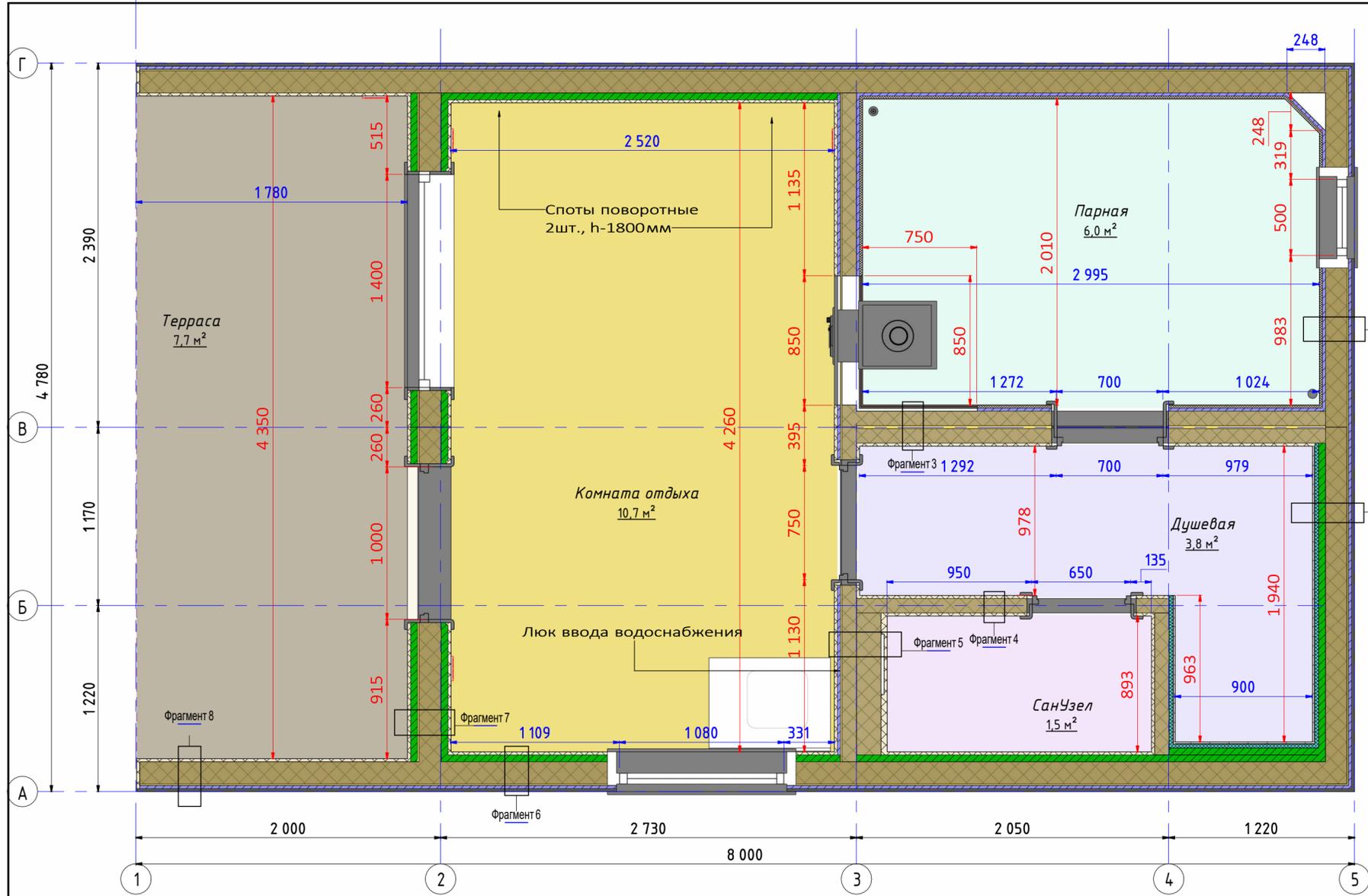
Согласовано:

Дата

Подпись

Модульная баня "Фриас Comfort Plus"

			!Штамп АР	Лист
Разработал	Подпись	Дата		0



**Легенда комнат**

- Душевая
- Комната отдыха
- Парная
- СанУзел
- Терраса

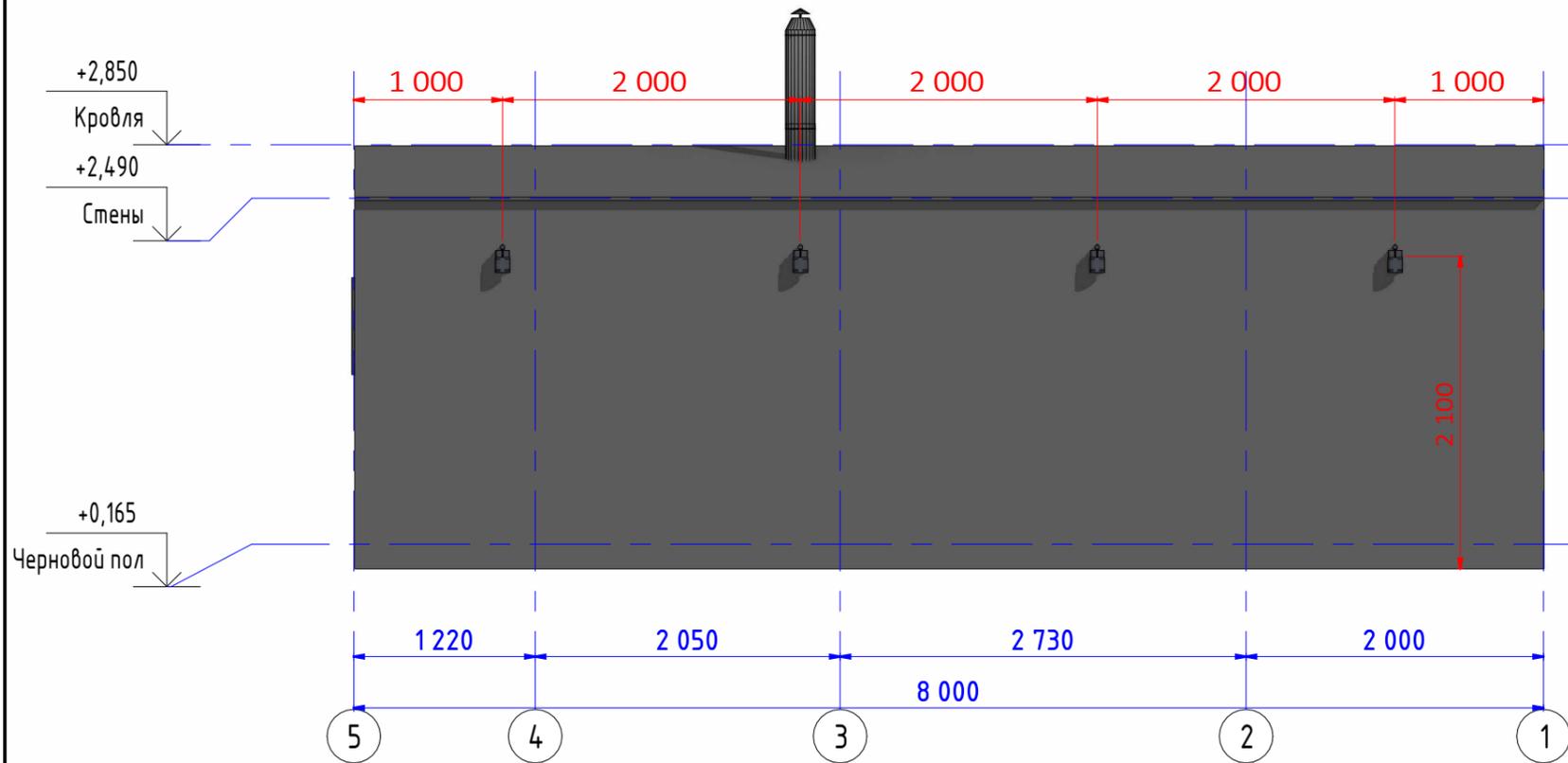
Спецификация помещений			
Номер	Имя	Площадь	Периметр
1	Комната отдыха	10,7 м <sup>2</sup>	13,6 м
2	Терраса	7,7 м <sup>2</sup>	11,8 м
3	Парная	6,0 м <sup>2</sup>	9,9 м
4	Душевая	3,8 м <sup>2</sup>	9,8 м
5	СанУзел	1,5 м <sup>2</sup>	5,3 м
Общий итог		29,8 м <sup>2</sup>	50,3 м

Несущими конструкциями БАННОГО КОМПЛЕКСА являются сооружения изготовленные по каркасной технологии

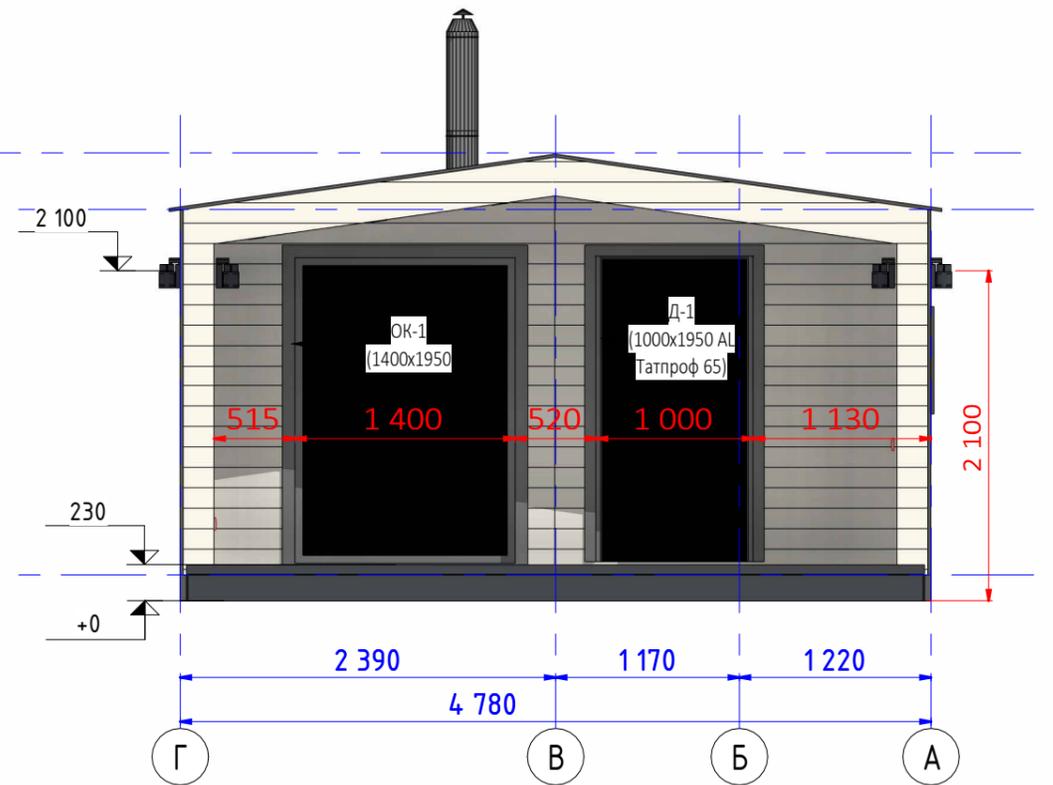
- **Каркас стен** выполнен из сухой строганной доска сечением 45x145мм., перегородок 45\*95мм. **Утепление стен** выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОБЛОК", толщиной 150мм., перегородок 100мм.
- **Каркас пола** выполнен из сухой строганной доски сечением 45x145мм. **Утепление пола** выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 150мм.
- **Стропильная система** выполнена из сухой строганной доски сечением 45x145мм. Утепление кровли выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 200мм. (50мм перехлестное утепление).
- **Каркас пола террасы** выполнен из сухой строганной доски 45\*145мм., доска обработаносо всех сторон битумной мастикой

Разработал	Подпись	Дата	План 1 этажа	Лист
				1

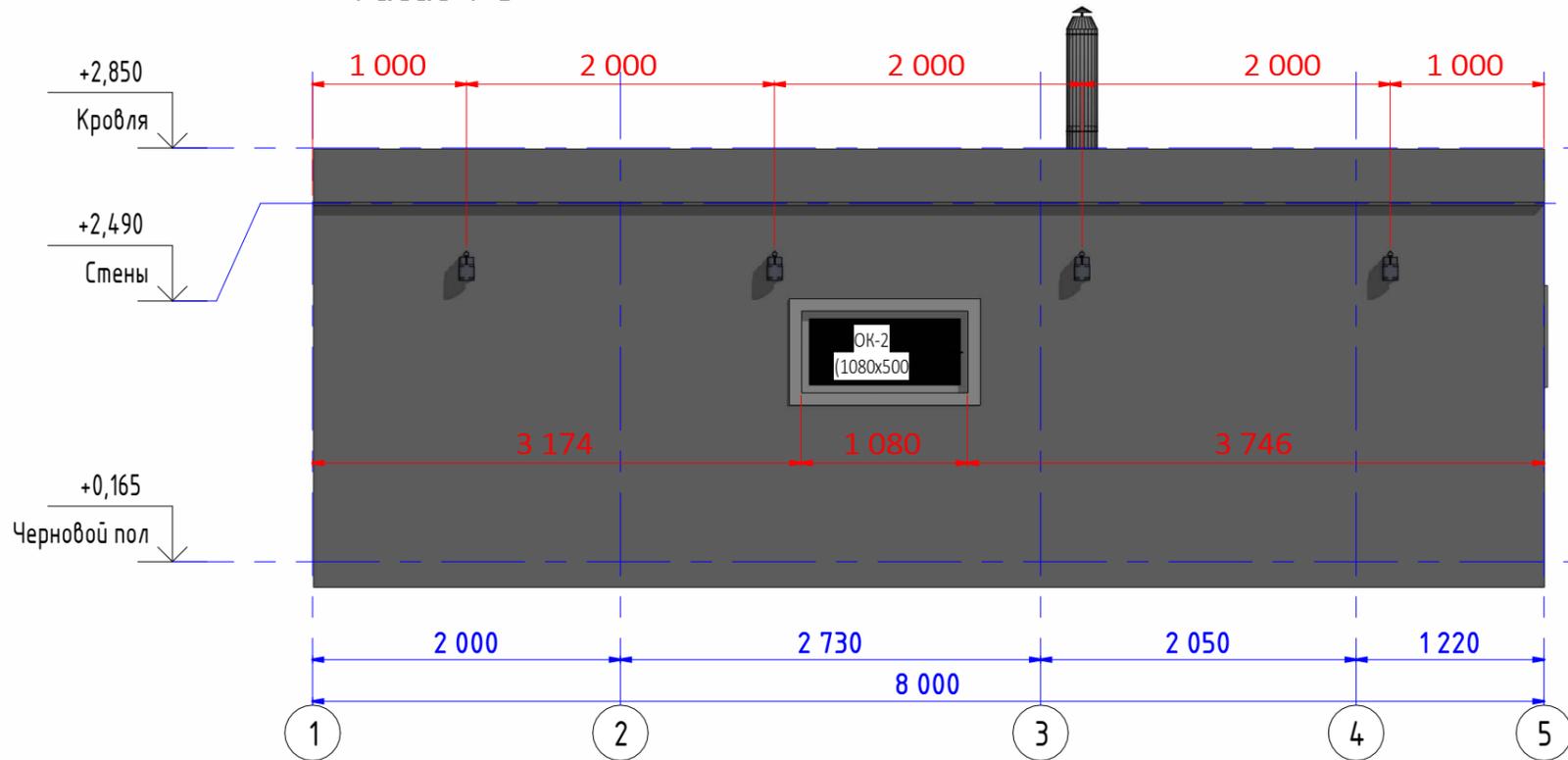
Фасад 5-1



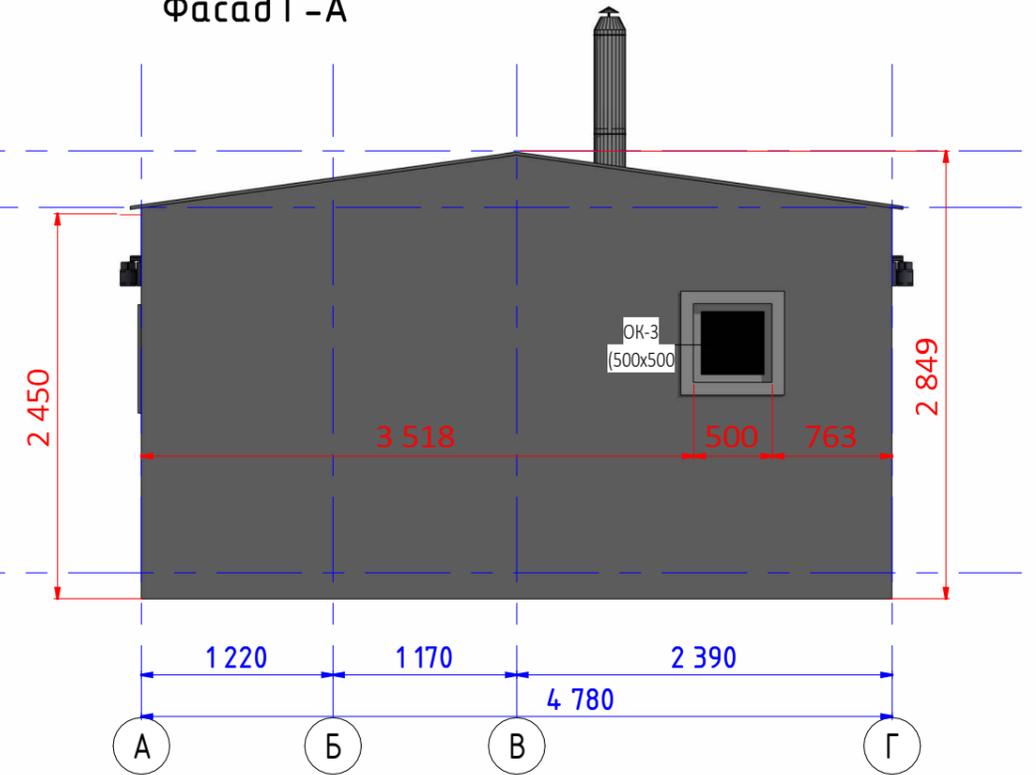
Фасад А-Г



Фасад 1-5



Фасад Г-А



Разработал	Подпись	Дата	Фасады	Лист
				2

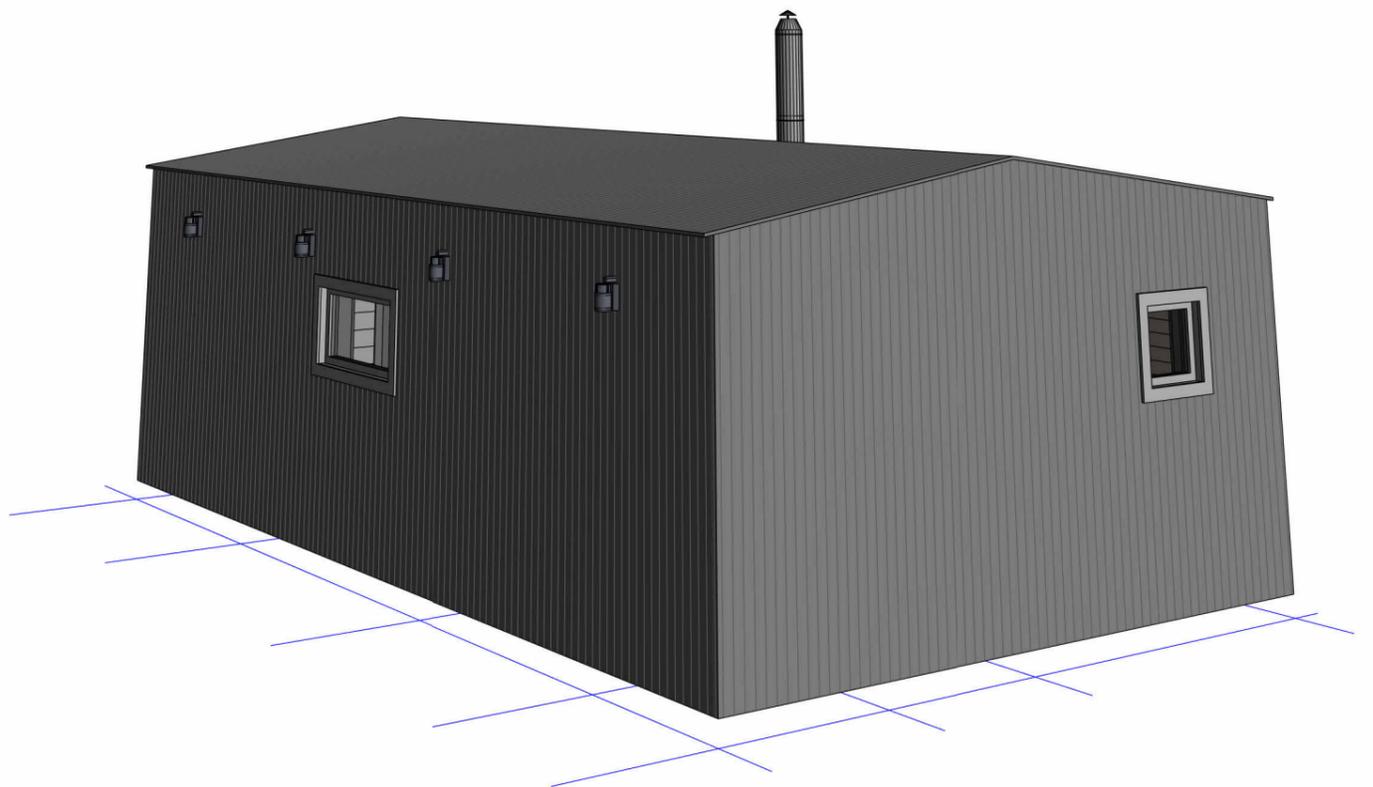
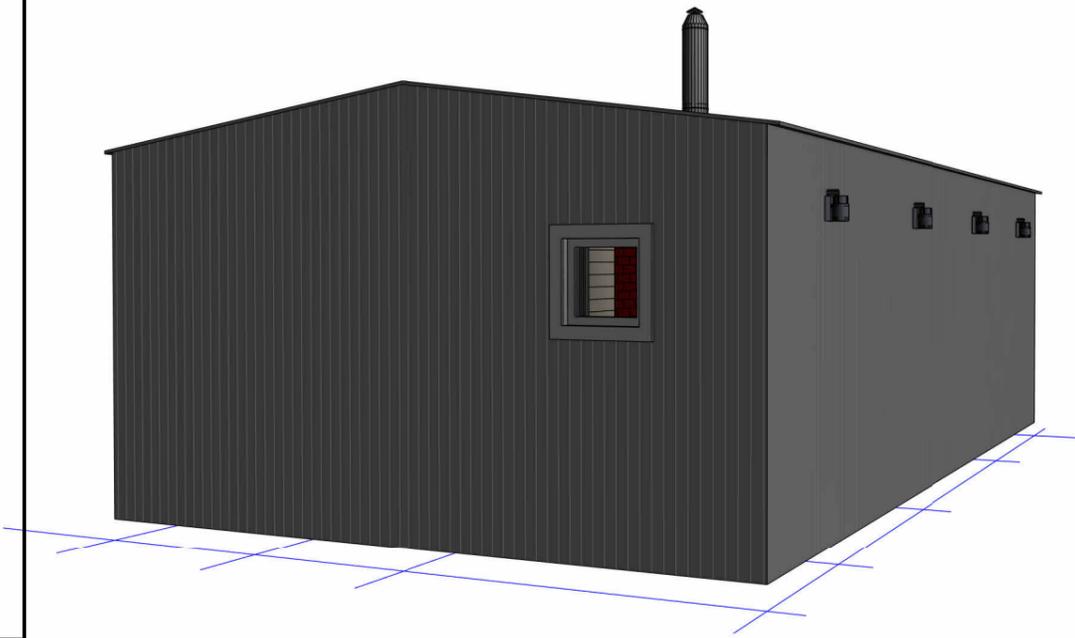
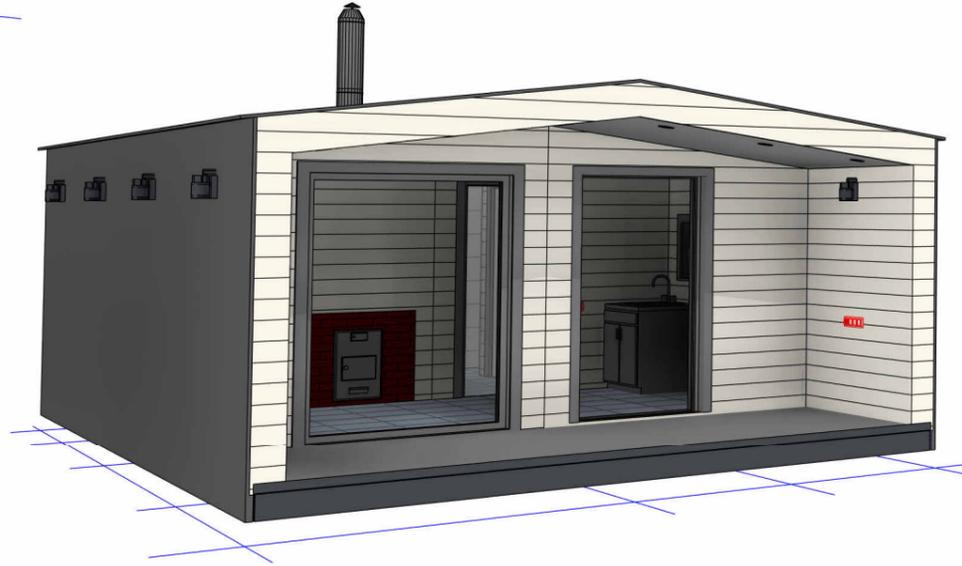
Модульная баня "Фриас Comfort Plus"

Согласовано:

Дата

Подпись

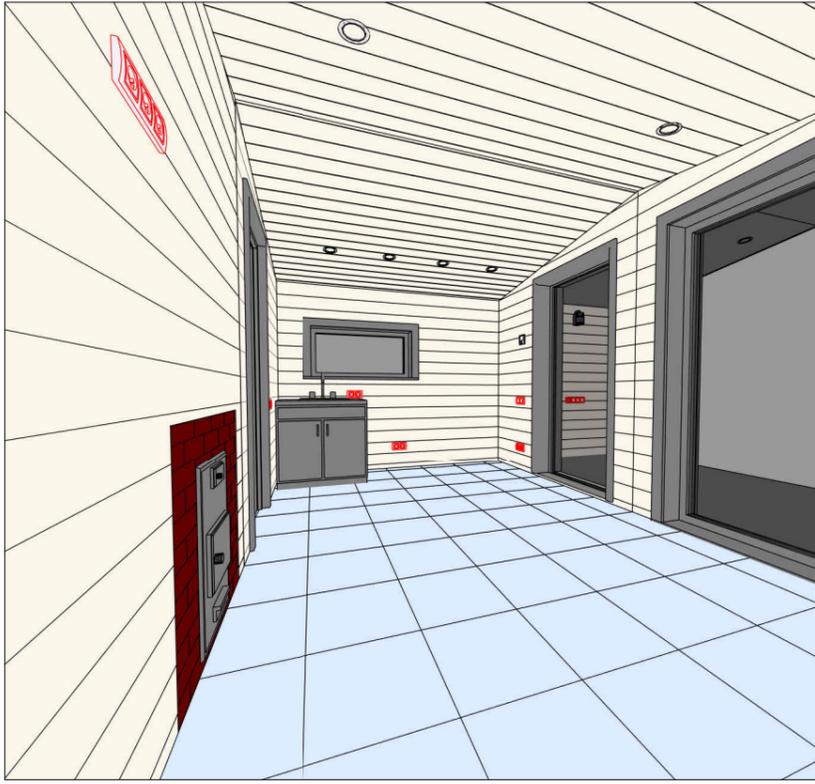
Архитектурно-строительное решение включает в себя полноценный банный комплекс с комнатой отдыха, парной, санузлом, душевой и открытой террасой.



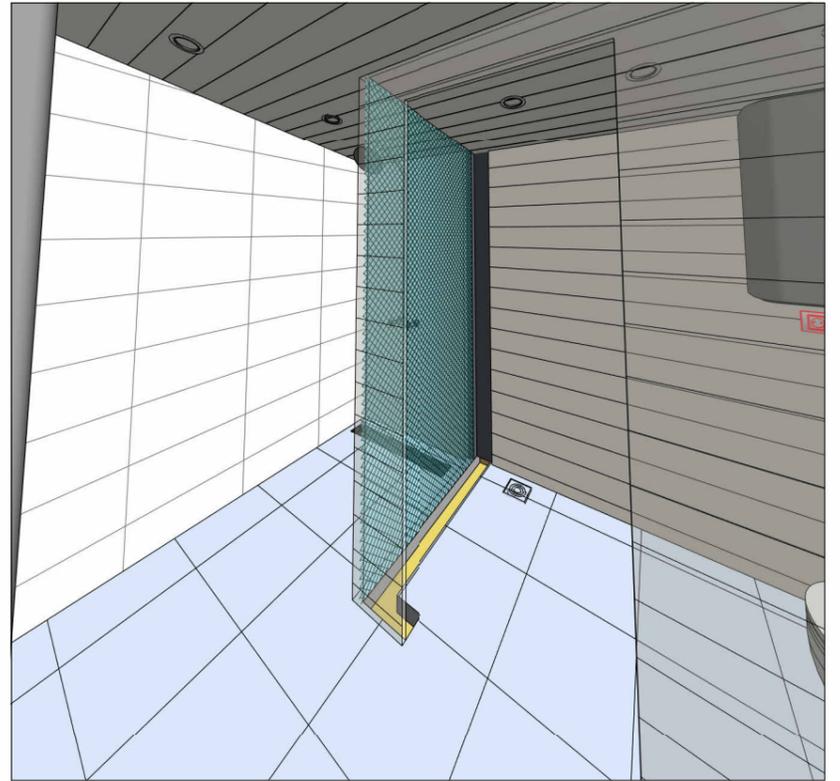
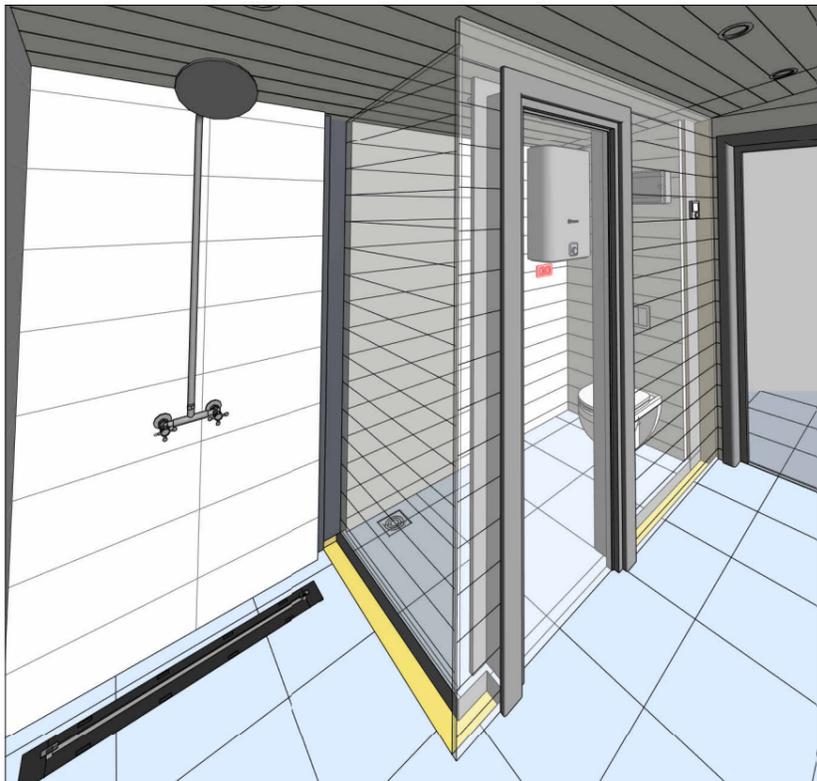
Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Comfort Plus"	

Разработал	Подпись	Дата	Экстерьер	Лист
				3

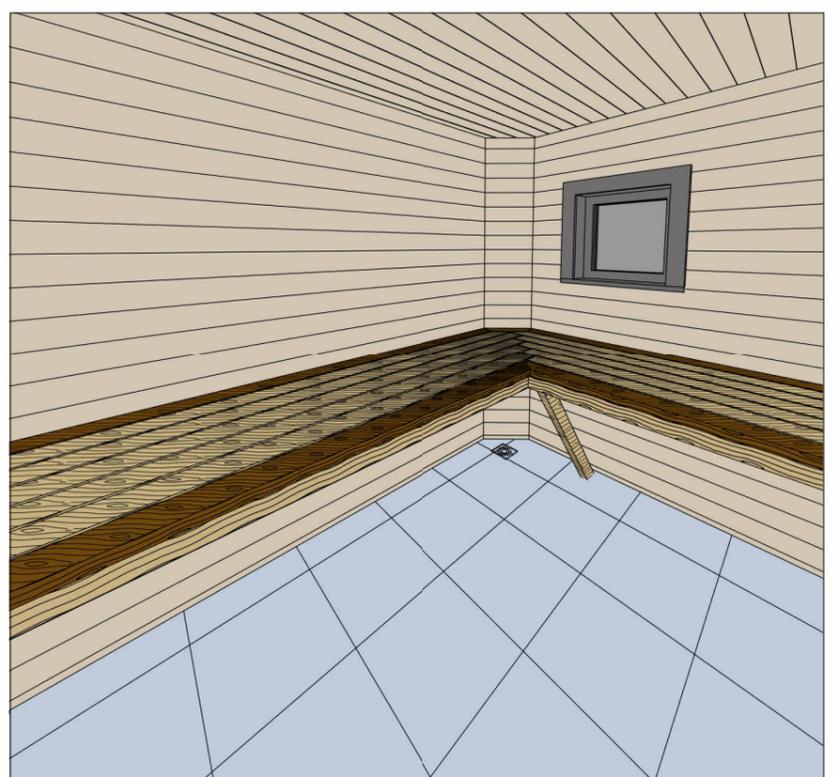
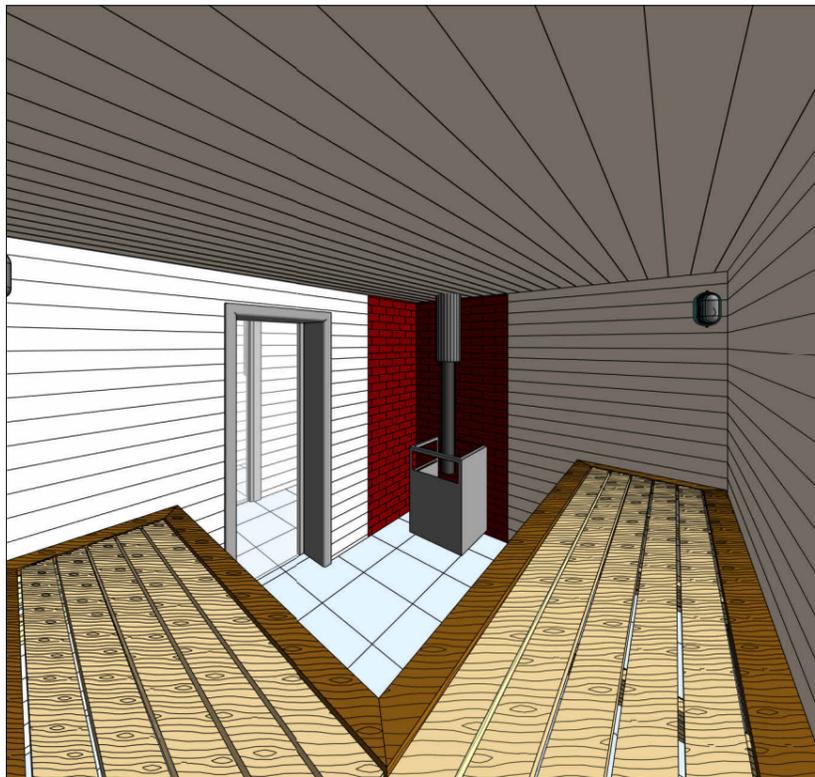
Комната отдыха:



Душевая комната и санузел



Парная комната



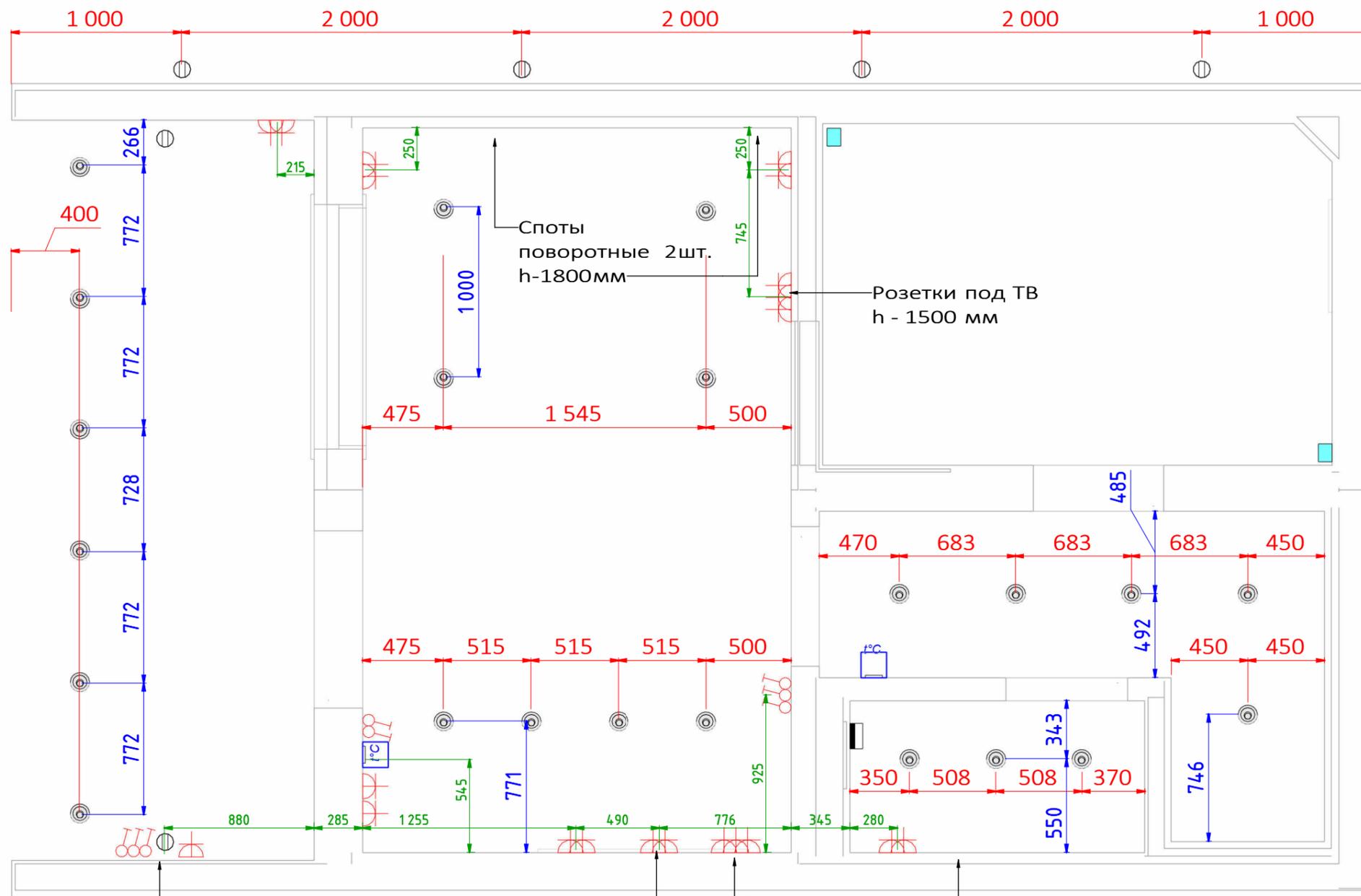
Согласовано:

Дата

Модульная баня "Фриас Comfort Plus"

Подпись

Разработал	Подпись	Дата	Интерьер	Лист
				4



Выключатели, розетки h - 825 мм

ВВГ нг 3x4 мм, h - 970 мм

Розетки h - 700 мм

Розетки h - 1100 мм

### Обозначение электроприборов

-  Розетка одноместная (высота 0,26м от пола)
-  Выключатель одноместный (высота 0,78м от пола)
-  Терморегулятор ТП (высота 1,4м от пола)
-  Щит распределительный (высота 1,7м от пола)
-  Светильник точечный потолочный
-  Светильник уличный на стенный (высота 2100мм)
-  Светильник с термостеклом и липовым абажуром (150мм от потолка)

 1100 Размер расположения электро приборов (по горизонту)

#### Освещение :

**Наружное** - 6 точечных светильников GX 53 ( потолочный , точечный круглый , черный ), 10 наружных «Mistero» 2xGU10x35 Вт IP44 черный

**Внутренние** - 18 точечных светильников GX 53 ( потолочный , точечный круглый , белый ), поворотные споты в комнате отдыха на стене , в парном помещении 2 светильника с липовым абажуром , подсветка печного угла и под полком

#### Электросети :

**Розетки** встраиваемые «Schneider electric», цвет черный (16 шт.),

**Выключатели** встраиваемый «Schneider electric» черный (8 шт.),

**Терморегулятор** программируемый wi fi модулем (2 шт) цвет (белый )

**Щит** \_распределительный встраиваемый (DKC 1 x18 модулей ),

**Электрический теплый \_пол** — нагревательная секция «Теплый пол .4 секции по 900 Вт.

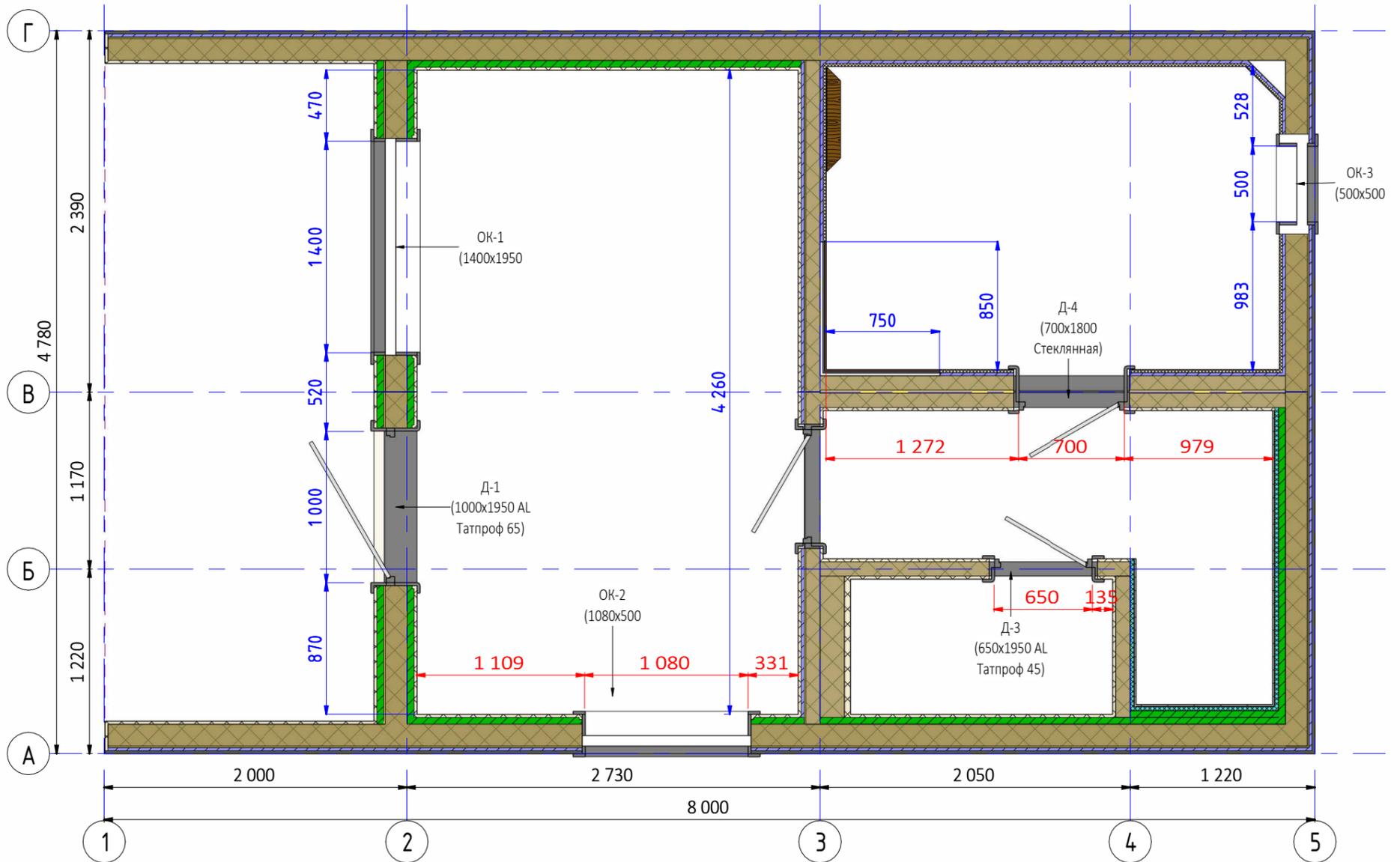
Разработал	Подпись	Дата	Электросети и освещение	Лист
				5

Согласовано:

Дата

Подпись

Модульная баня "Фриас Comfort Plus"



### Спецификация окон

Марка окна	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
ОК-1	1400x1950		1
ОК-2	1080x500		1
ОК-3	500x500		1

3

### Спецификация дверей

Марка двери	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
Д-1	1000x1950	AL Татпроф 65	1
Д-2	750x1950		1
Д-3	650x1950	AL Татпроф 45	1
Д-4	700x1800	Стекланная	1

4

#### Окна и двери:

Дверь Входная - (AL) Татпроф (65мм) с терморазрывом, многозапорный механизм, тонировка (бронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла (32мм). Цвет профиля \_\_\_\_\_

Дверь в мойку и санузел - (AL) Татпроф (45мм), тонировка матовая б массе, б 1 стекло, нажимной гарнитур. Цвет профиля \_\_\_\_\_

Дверь в парное помещение - стеклянная прозрачная

Витраж - (AL) Татпроф (65мм) с терморазрывом, тонировка (бронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла (32мм). Цвет профиля \_\_\_\_\_

Окно в комнате отдыха - оконный профиль (ПВХ 58мм), окрашенный с двух сторон, тонировка (бронза 15), двухкамерный стеклопакет, 3 стекла (32мм). Цвет профиля \_\_\_\_\_

Окно в парном помещении - деревянное липа 500x500. Цвет масла \_\_\_\_\_

Наличники и откосы - деревянные, сосна, обработанные маслом. Цвет масла \_\_\_\_\_

Согласовано:

Дата

Подпись

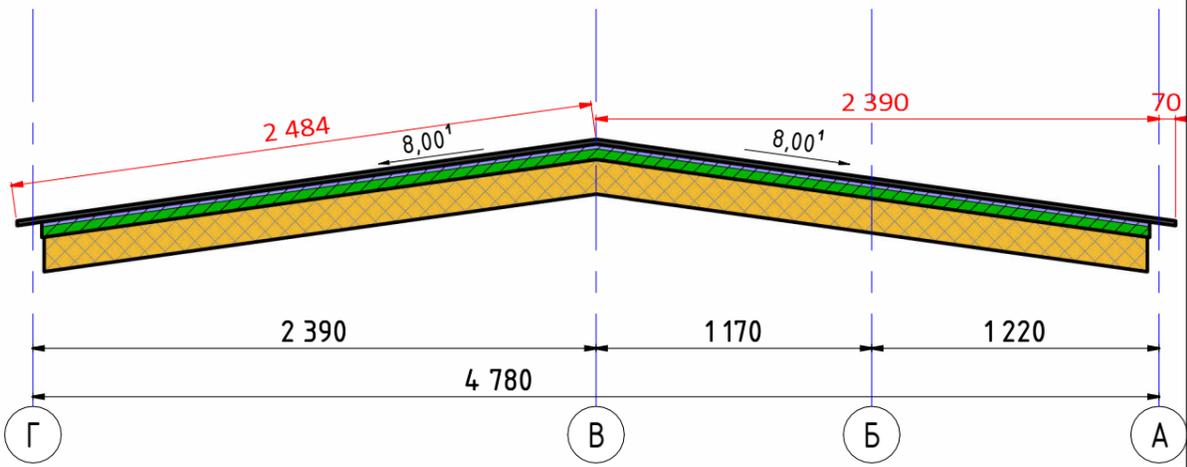
Модульная баня "Фриас Comfort Plus"

Разработал	Подпись	Дата	Окна двери	Лист
				6



Разработал	Подпись	Дата	Аксонометрия 1-го этажа	Лист
				7

Профлист С21 7024
Площадь
39,7 м <sup>2</sup>



Разработал	Подпись	Дата	План крыши	Лист
				8

Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Comfort Plus"	

# Стоимость банного комплекса 3 345 000р

## В эту стоимость входит:

### НАРУЖНЯЯ ОТДЕЛКА:

Кровля - Профлист С21/С20, матовое покрытие, толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL)  
Фасад - Профлист С21/С20, матовое покрытие, толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL)  
Потолок и стены террасы - имитация бруса «штиль» (16x130) ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла \_\_\_\_\_, стена с дверью цвет масла \_\_\_\_\_  
Наличники - из сухой строганной сосны, обработанные маслом в 2слоя, цвет масла \_\_\_\_\_  
Пол на террасе - ДПК доска, сечением 20x140мм, цвет \_\_\_\_\_

### ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

#### Комната отдыха :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400\*400мм)  
Отделка стен - имитация бруса "Штиль" (16x130), ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла \_\_\_\_\_  
Потолок - имитация бруса "Штиль" (16x130), ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла \_\_\_\_\_  
Дополнительно - в кухонной зоне, в перегородке с санузлом люк ввода водоснабжения, фильтр грубой очистки, греющий кабель .

#### Душевая комната и санузел :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400\*400мм)  
Отделка стен душевая - комбинация имитация бруса «штиль» (16x130) ангарская сосна, сорт Экстра цвет масла \_\_\_\_\_/Плитка настенная Аxiма Эльба 25x50 см 1.25 м2 цвет светло-серый (арт. 84 13 37 30) (зона душа, 3 стены)  
Отделка стен санузел - имитация бруса «штиль» (16x130) ангарская сосна, сорт Экстра цвет масла \_\_\_\_\_  
Потолок - натяжной белый матовый  
Унитаз - инсталляция  
Вентиляция - Принудительная (2шт).  
Водонагреватель - накопительный "Ariston" ADSE VLS PRO 80л.  
Душевая стойка - «Sensea iron» со смесителем 3 режима.  
Смеситель - «Нептун» высокий, цвет (хром).  
Раковина - «Смарт» 45 см к тумбе «Мокка» цвет белый. (арт. 830 848 00)  
Тумба под раковину - Aquanet Мокка подвесная, 45 см, цвет Зеркало в санузле - Light Led с подсветкой, 40x60см. (арт. 862 228 20)  
Обливное устройство колобок 15л

#### Парная комната :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400\*400мм)  
Отделка стен - стеновые панели из липы, сорт Экстра/ термолипа, сорт Экстра (2 стены за полком термолипа, 2 стены липа)  
Потолок - имитация бруса «штиль», липа, сорт Экстра Печной портал - плитка клинкерная, цвет серый  
Чугунная печь - чугунная печь Гроза 24(М) Президент 930/40, в облицовке тальхлорид, дымоход нержавеющей стали  
Отделка печного угла - плитка клинкерная, цвет серый, с подсветкой  
Вентиляция - «Бусту» (1шт), нержавеющей стали  
Полки угловой - липа сечением 26x90, обрамление термолипа 26x90, с подсветкой  
Скамейка - липа сечением 26x90, обрамление термолипа 26x90  
Подспинник - комбинация термолипа с липой 26x90  
ГВС со смесителем в парном помещении

### В СТОИМОСТЬ БАННОГО КОМПЛЕКСА НЕ ВХОДИТ:

Свайно-винтовой фундамент (монтируется на участке заказчика по факту)  
Юбка для зашивки фундамента по периметру бани (монтируется в зависимости от перепада высот грунта на участке заказчика)  
Ступени на террасу (монтируются по факту в зависимости от перепада высот грунта на участке заказчика,  
Кухонный гарнитур, диван, столик, вешалка для верхней одежды, гардина, шторы  
Доставка банного комплекса до участка заказчика  
Оплата техники для выгрузки и монтажа банного комплекса

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Согласовано:

Дата

Подпись

Модульная баня "Фриас Comfort Plus"

			Стоимость банного комплекса	Лист
Разработал	Подпись	Дата		9