

МОДУЛЬНАЯ БАНЯ "Фриас Comfort"

АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Приложение № _____
к договору подряда № _____ от "___" _____ 202__ г.

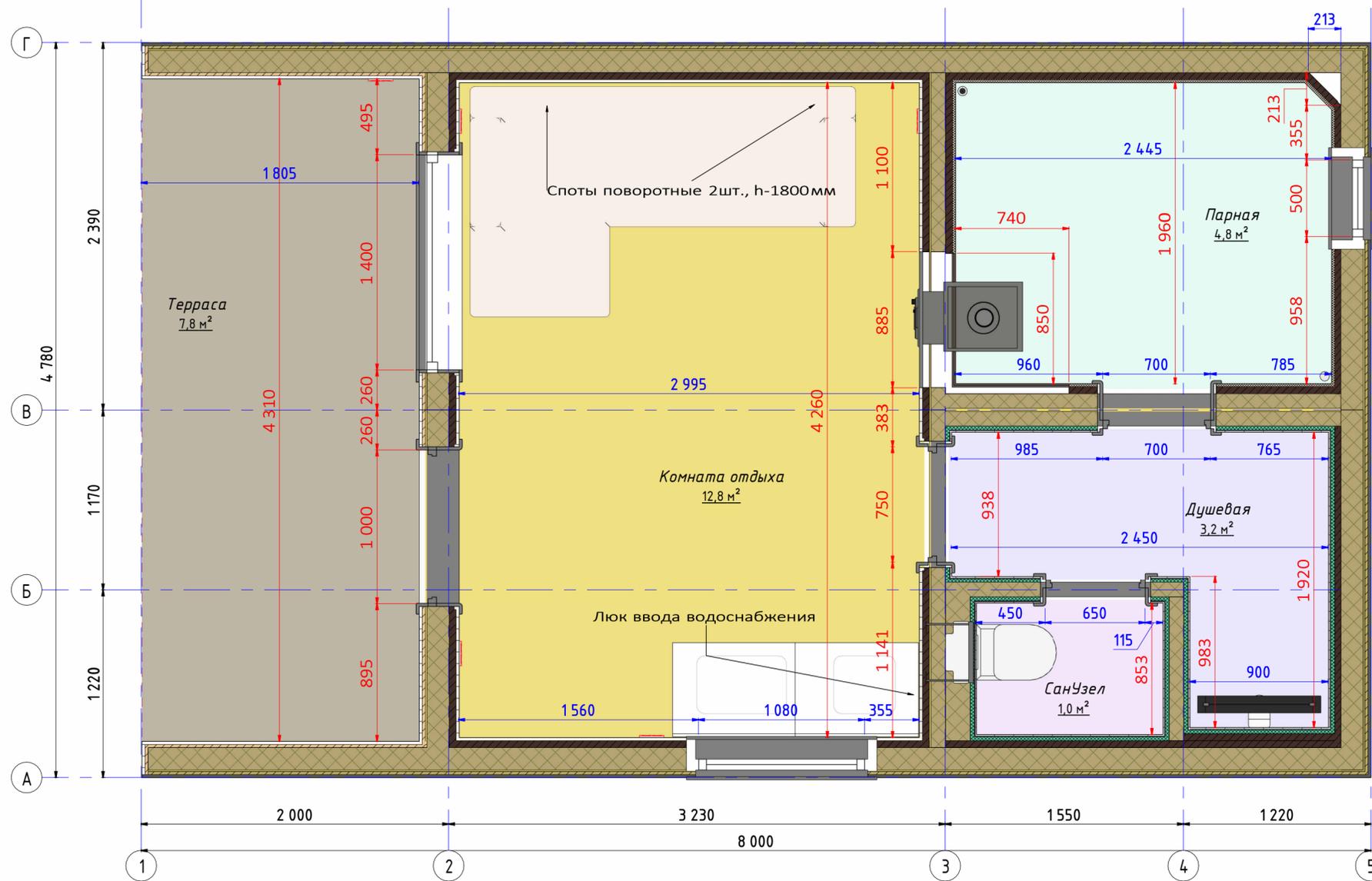
Согласовано:

Дата

Подпись

Модульная баня "Фриас Comfort"

			!Штамп АР	Лист
Разработал	Подпись	Дата		0



Легенда комнат

- Душевая
- Комната отдыха
- Парная
- СанУзел
- Терраса

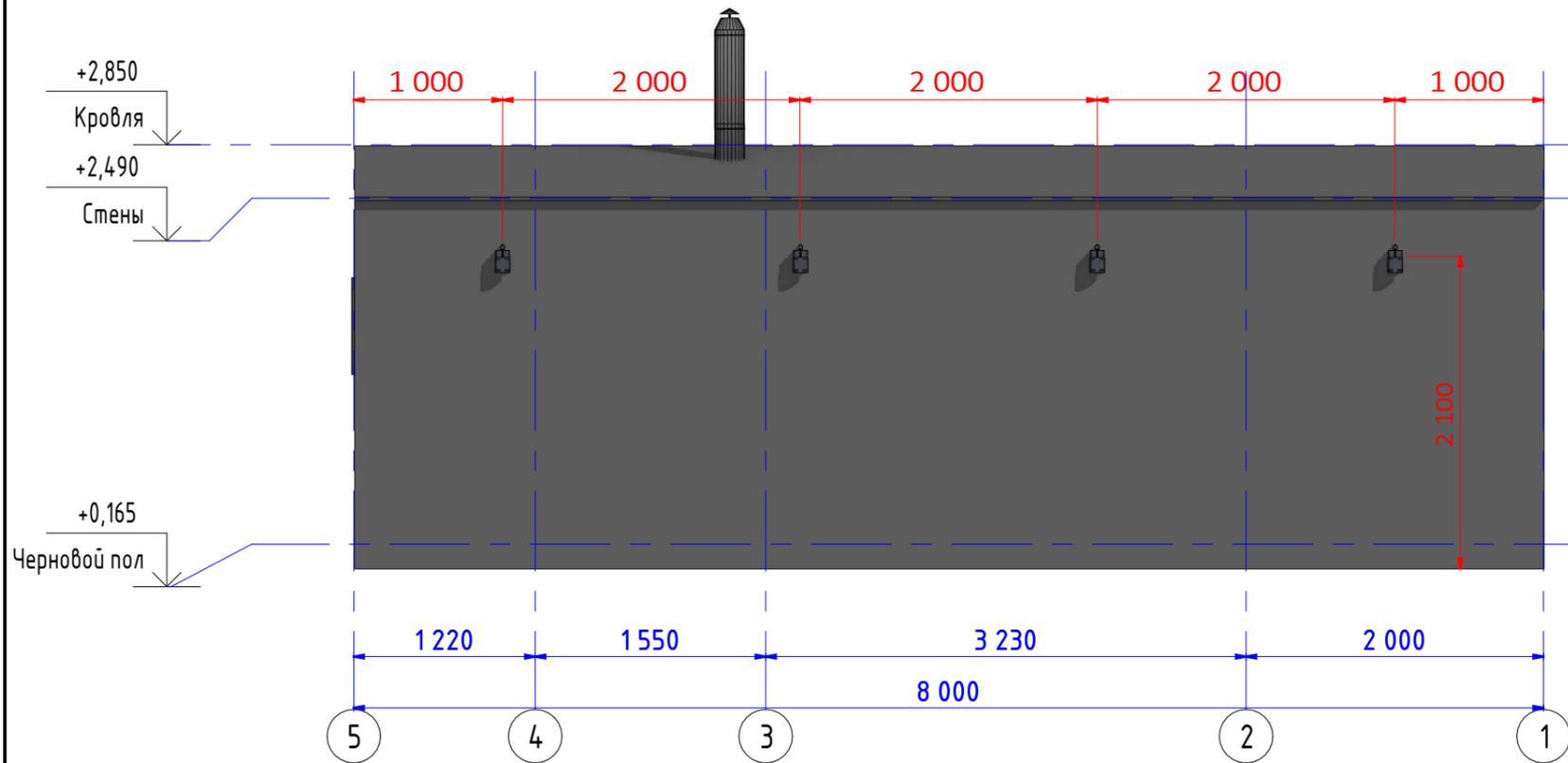
Спецификация помещений			
Номер	Имя	Площадь	Периметр
1	Комната отдыха	12,8 м ²	14,5 м
2	Терраса	7,8 м ²	11,9 м
3	Парная	4,8 м ²	8,7 м
4	Душевая	3,2 м ²	8,7 м
5	СанУзел	1,0 м ²	4,1 м
Общий итог		29,5 м ²	48,0 м

Несущими конструкциями БАННОГО КОМПЛЕКСА являются сооружения изготовленные по каркасной технологии

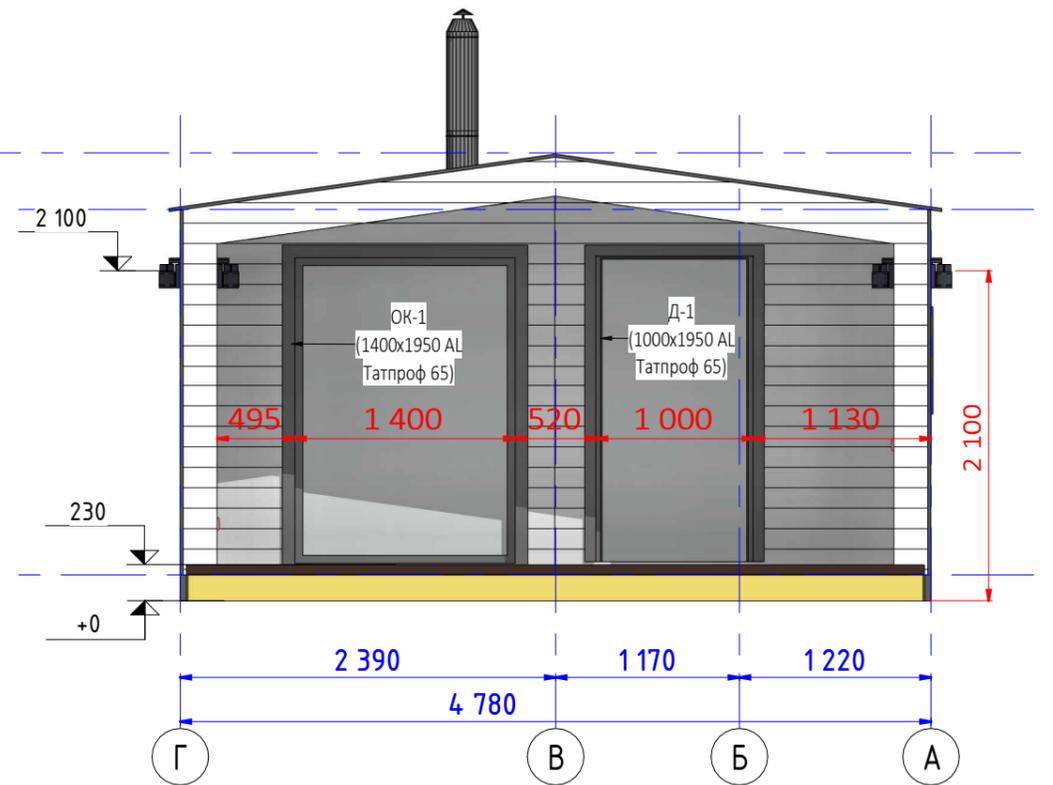
- Каркас стен выполнен из сухой строганной доска сечением 45x145мм., перегородок 45*95 мм. Утепление стен выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОБЛОК", толщиной 150мм., перегородок 100мм.
- Каркас пола выполнен из сухой строганной доски сечением 45x145мм. Утепление пола выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 150мм.
- Стропильная система выполнена из сухой строганной доски сечением 45x145мм. Утепление кровли выполняется минеральной ватой - ТЕХНОНИКОЛЬ "РОКЛАЙТ", толщиной 200мм. (50мм перехлестное утепление).
- Каркас пола террасы выполнен из сухой строганной доски 45*145 мм., доска обработана со всех сторон битумной мастикой

Разработал	Подпись	Дата	План 1 этажа	Лист
				1

Фасад 5-1



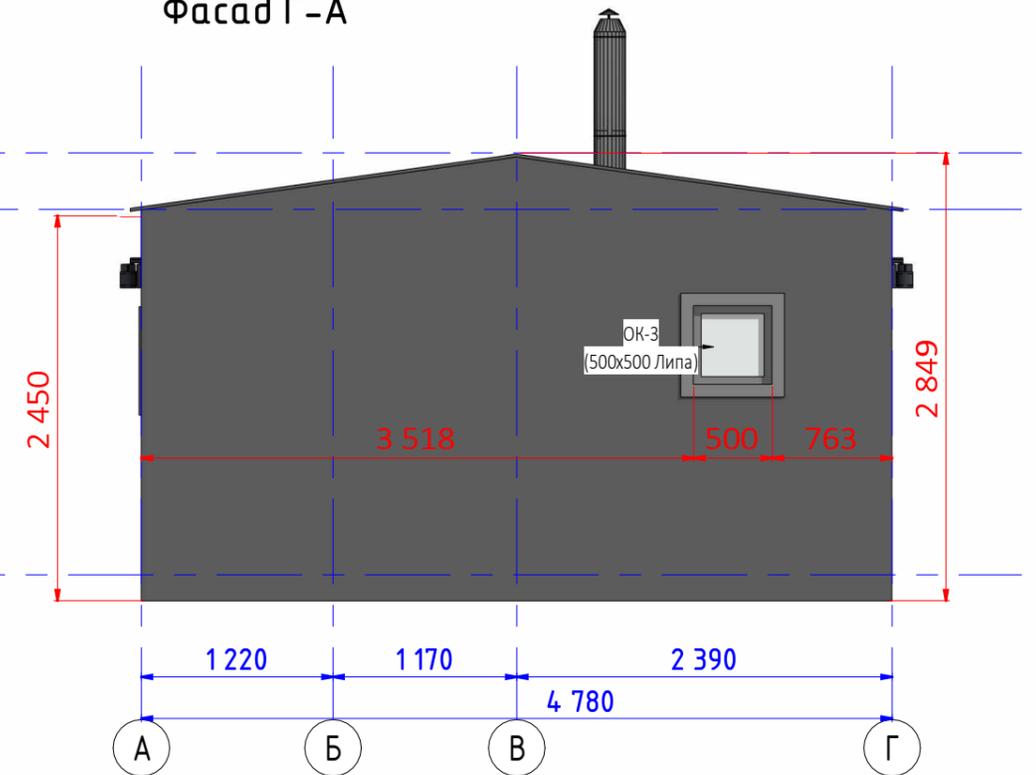
Фасад А-Г



Фасад 1-5



Фасад Г-А



Разработал	Подпись	Дата	Фасады	Лист
				2

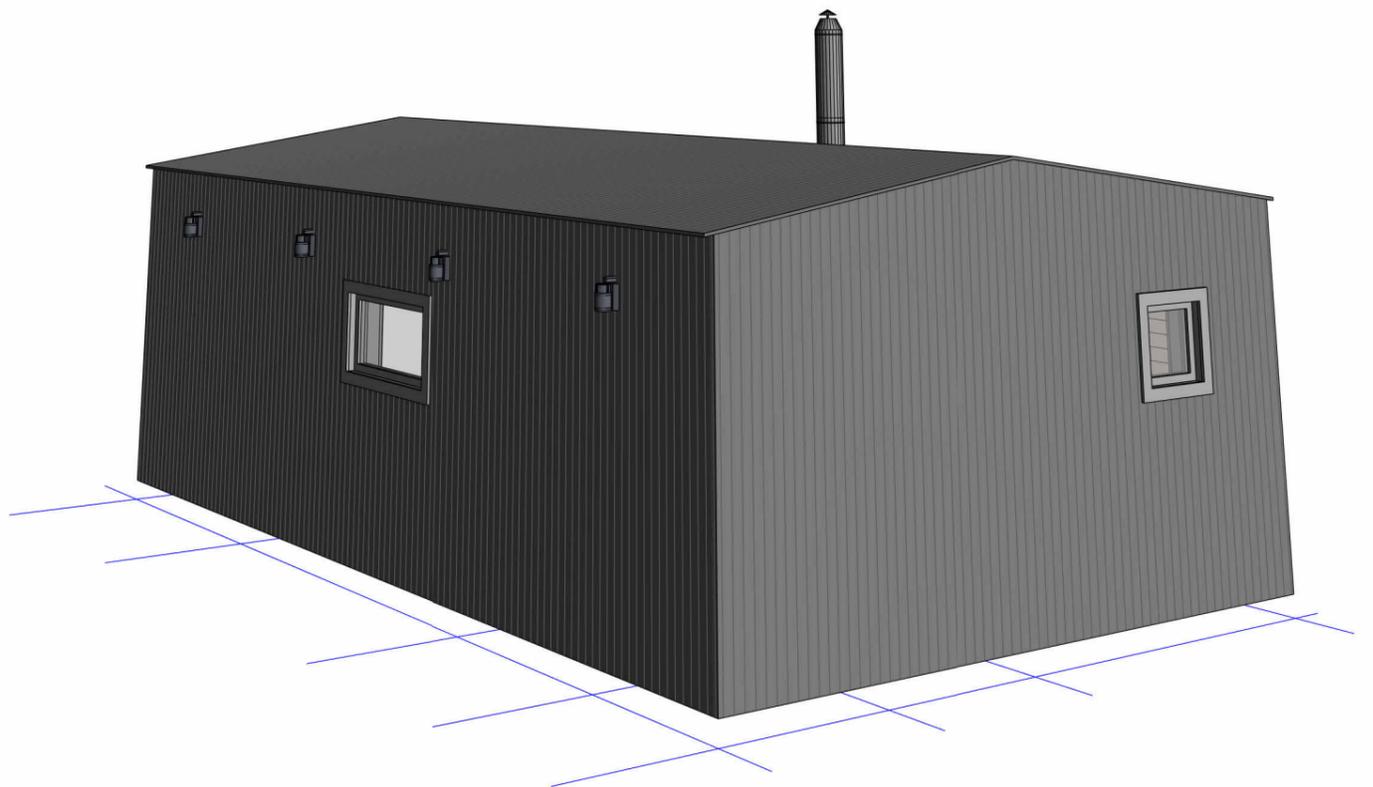
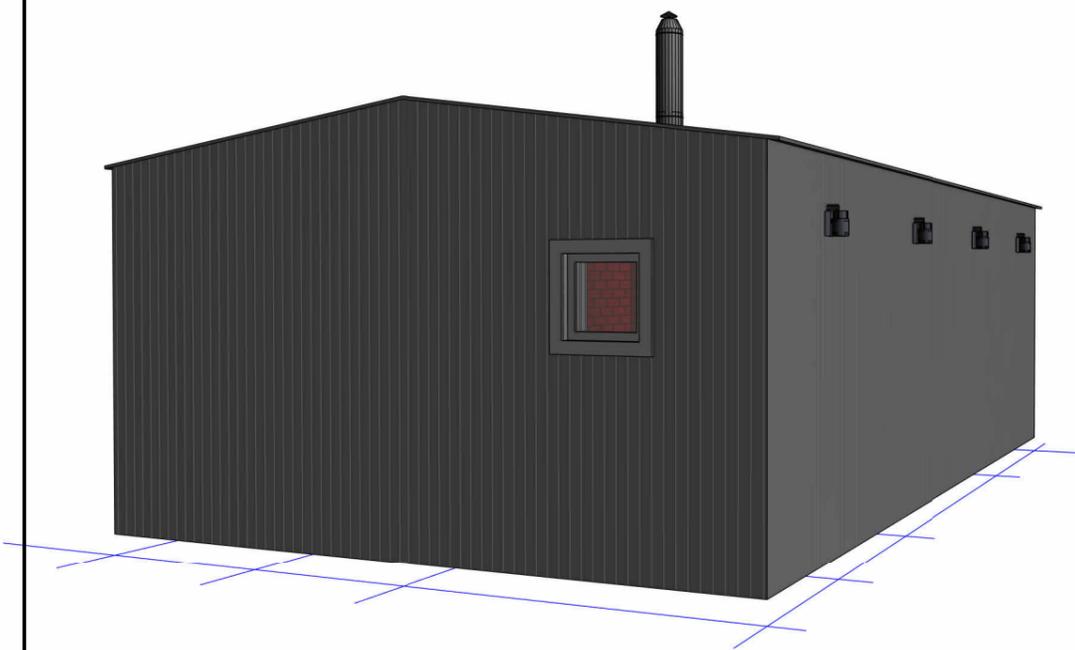
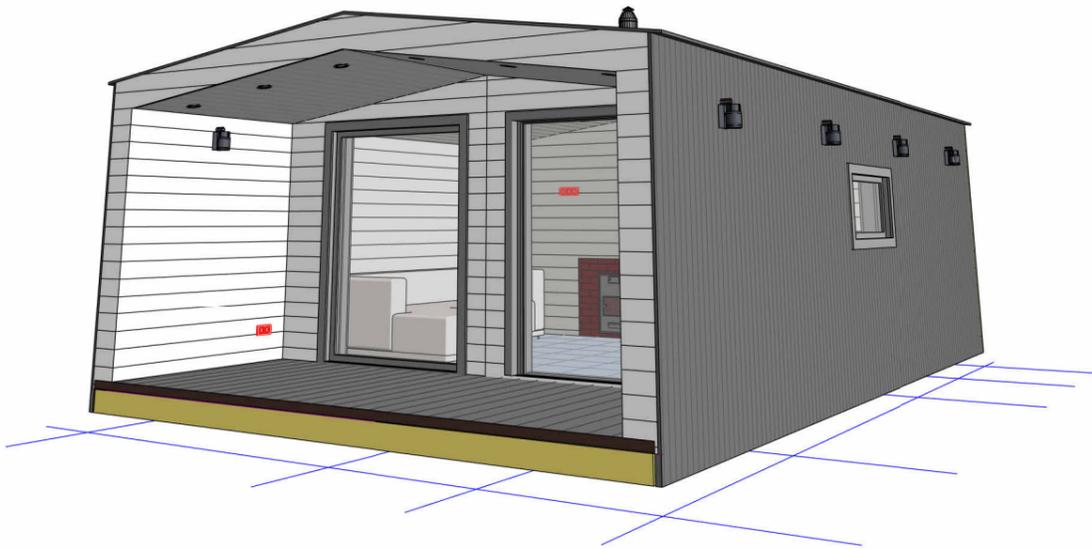
Модульная баня "Фриас Comfort"

Согласовано:

Дата

Подпись

Архитектурно-строительное решение включает в себя полноценный банный комплекс с комнатой отдыха, парной, санузлом, душевой и открытой террасой.



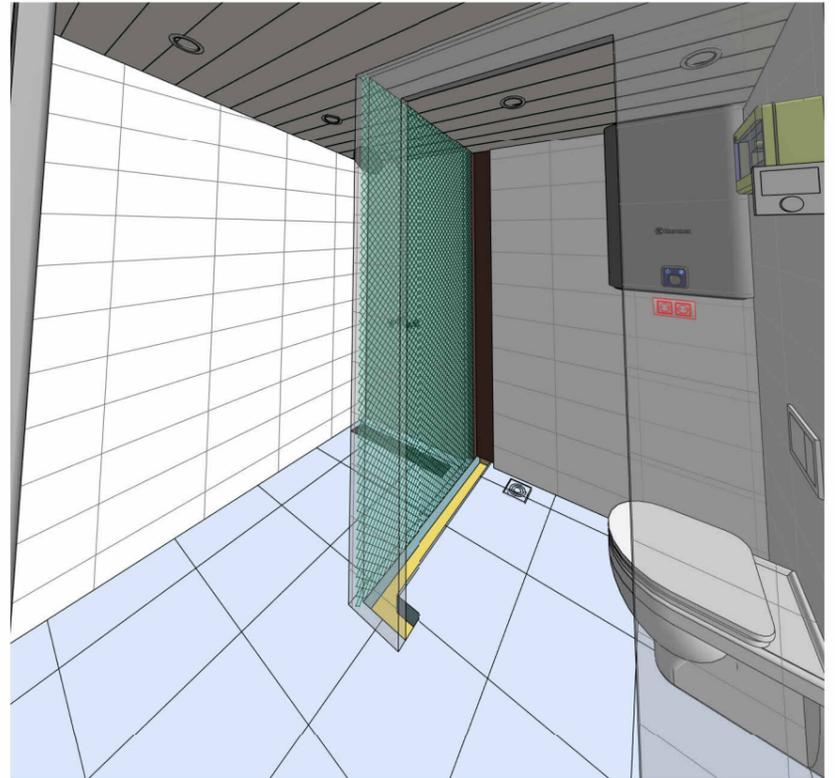
Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Comfort"	

Разработал	Подпись	Дата	Экстерьер	Лист
				3

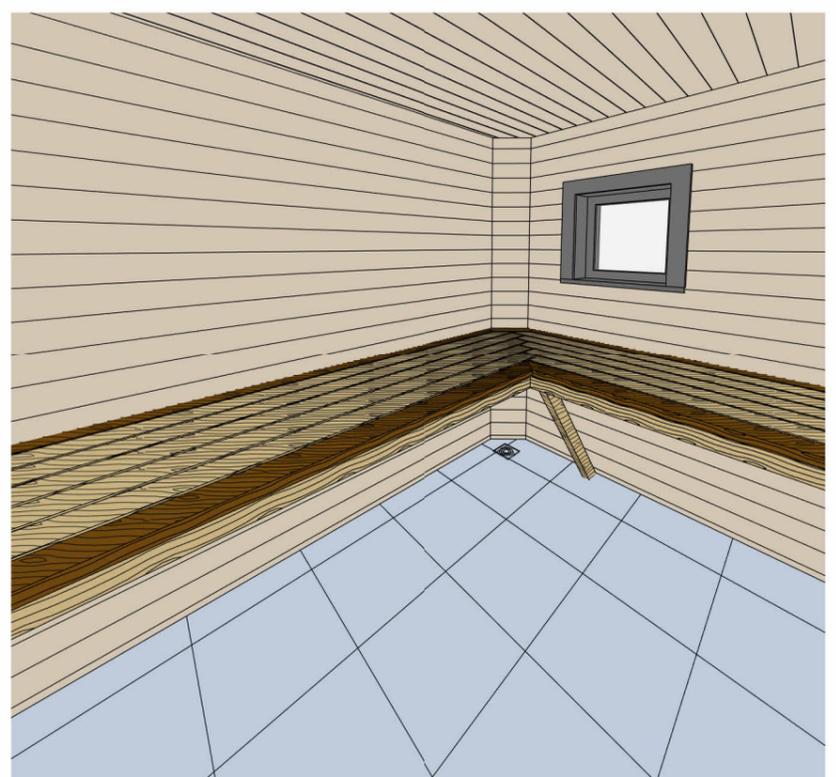
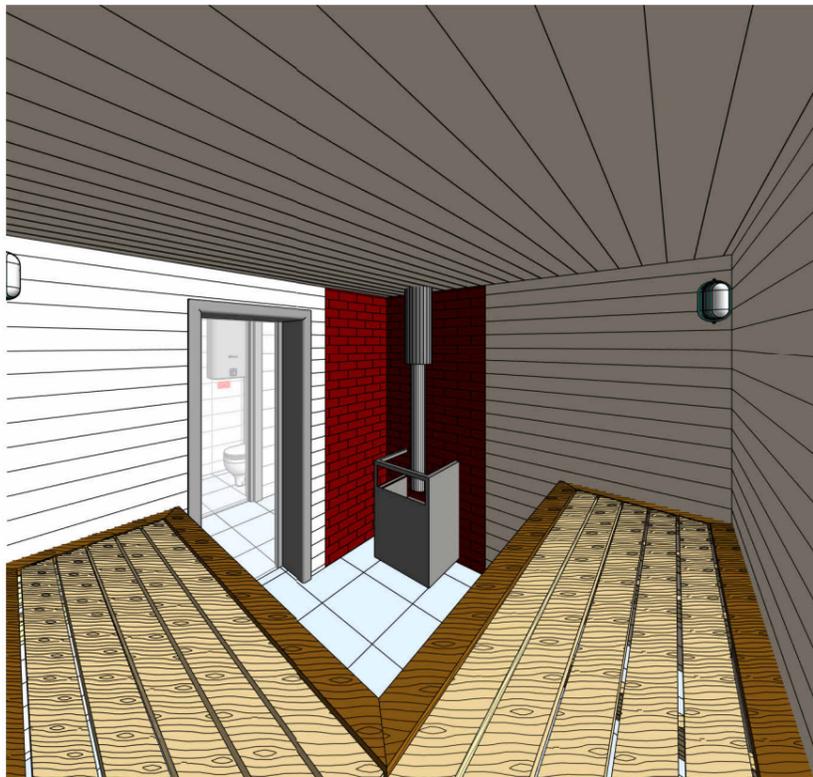
Комната отдыха:



Душевая комната и санузел



Парная комната

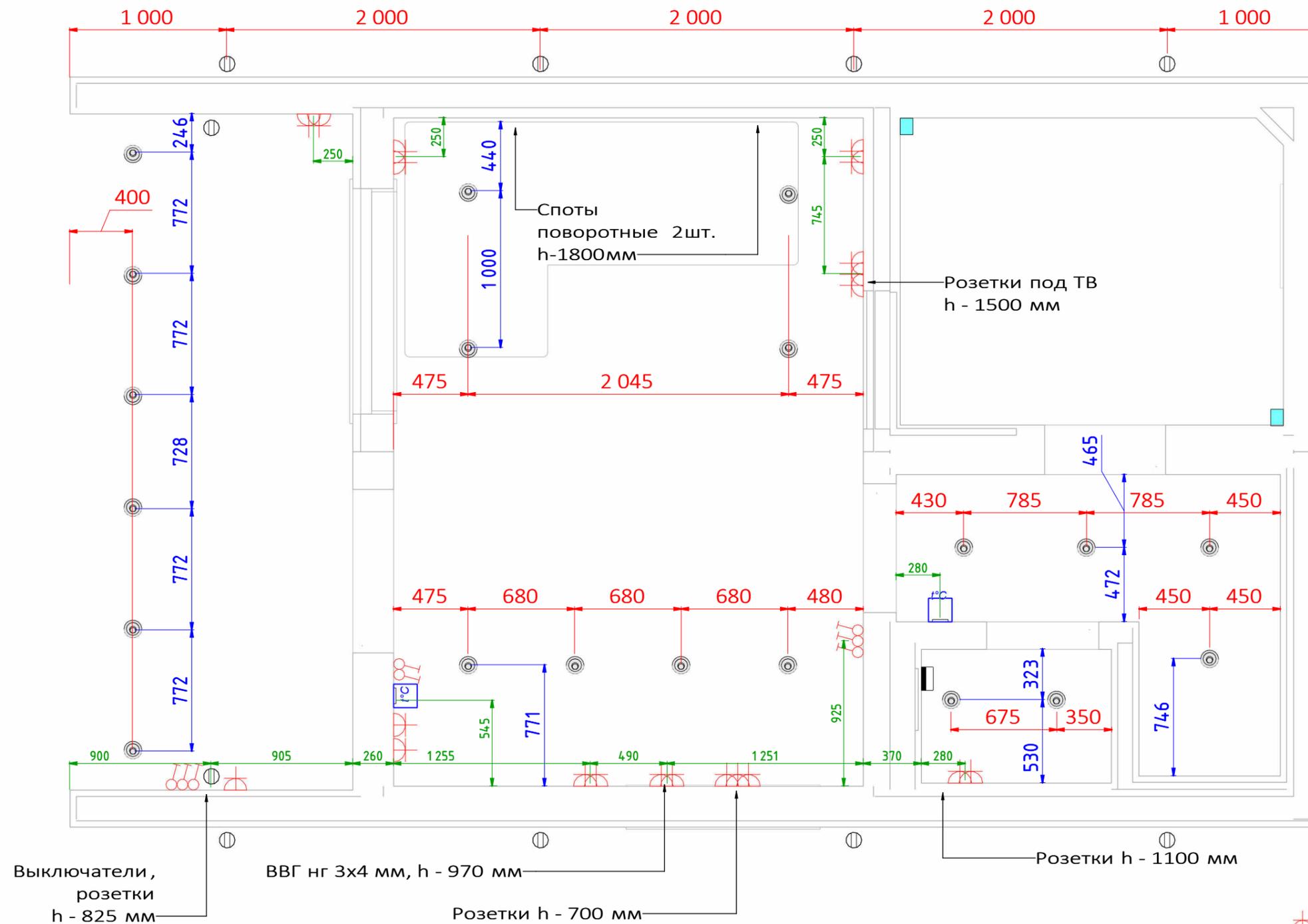


Согласовано:

Дата
Подпись

Модульная баня "Фриас Comfort"

Разработал	Подпись	Дата	Интерьер	Лист
				4



Обозначение электроприборов

-  Розетка одноместная (высота 0,26м от пола)
-  Выключатель одноместный (высота 0,78м от пола)
-  Терморегулятор ТП (высота 1,4м от пола)
-  Щит распределительный (высота 1,7м от пола)
-  Светильник точечный потолочный
-  Светильник уличный на стенный (высота 2100мм)
-  Светильник с термостеклом и липовым абажуром (150мм от потолка)

 1100 Размер расположения электро приборов (по горизонту)

Освещение :

Наружное - 6 точечных светильников GX 53 (потолочный, точечный круглый, черный), 10 наружных «Mistero»
 Внутренние - 14 точечных светильников GX 53 (потолочный, точечный круглый, черный), поворотные споты в комнате отдыха на стене 2шт по 4 лампы(на стене за давином, на высоте 1800мм от пола), 2 светильника с липовым абажуром в парном помещении, подсветка печного угла и под полком.

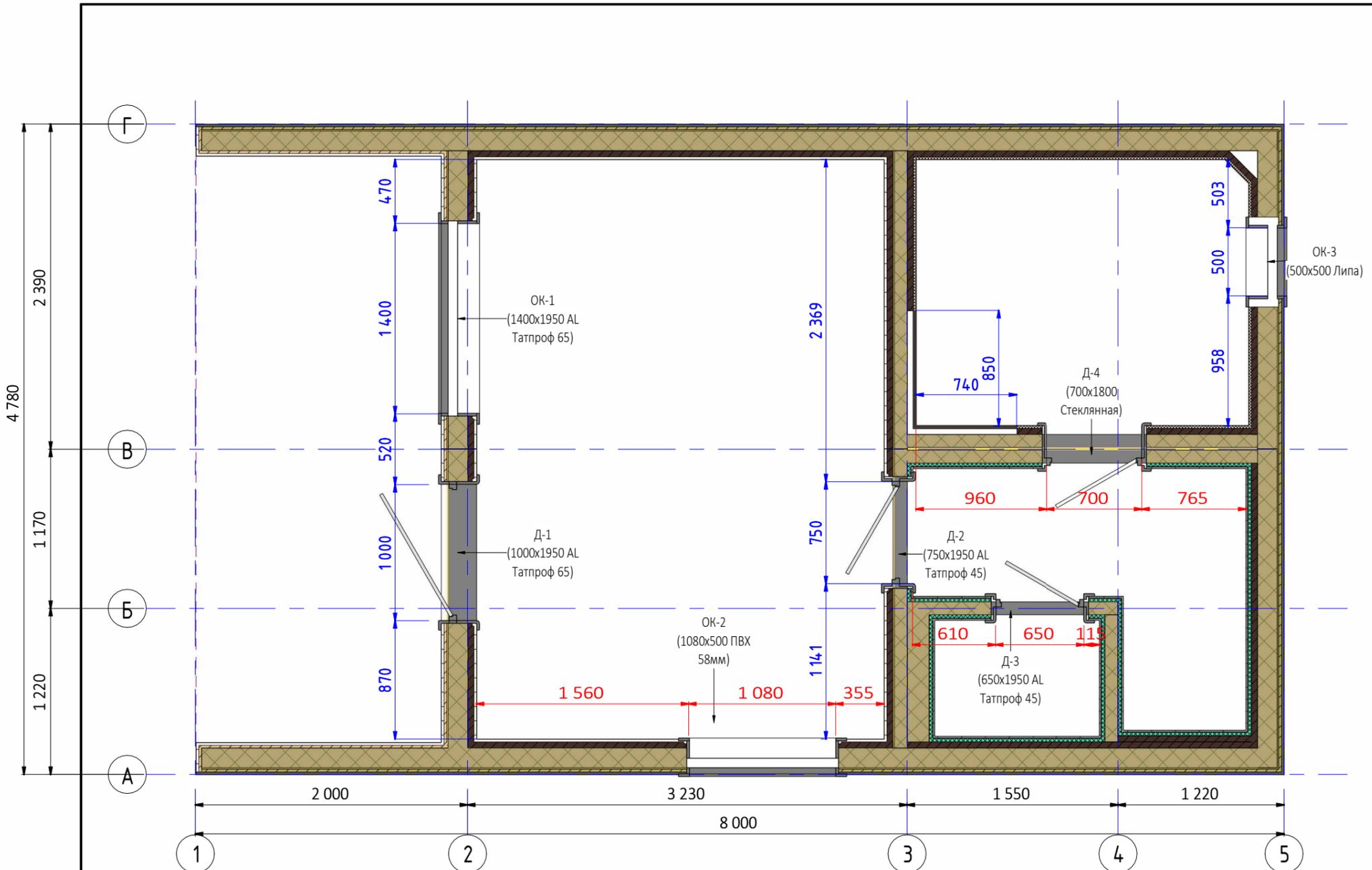
Электросети :

Розетки встраиваемые «Schneider electric», цвет черный (16шт.), выключатели встраиваемые «Schneider electric» черный (8шт.),
 Терморегулятор программируемый с wi fi модулем (2шт) цвет (белый)
 Щит распределительный встраиваемый (DKC 1x18 модулей),
 Электрический теплый пол – нагревательная секция «Теплый пол, 2 секции по 900Вт, 2 секции по 1200Вт

Разработал	Подпись	Дата	Электросети и освещение	Лист
				5

Согласовано: _____
Дата: _____
Подпись: _____

Модульная баня "Фриас Comfort"



Спецификация окон

Марка окна	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
OK-1	1400x1950	AL Татпроф 65	1
OK-2	1080x500	ПВХ 58мм	1
OK-3	500x500	Липа	1

3

Спецификация дверей

Марка двери	Размеры (Ш x В)	Материал профиля	Кол-во
Д-1	1000x1950	AL Татпроф 65	1
Д-2	750x1950	AL Татпроф 45	1
Д-3	650x1950	AL Татпроф 45	1
Д-4	700x1800	Стеклопанель	1

4

Окна и двери:

Дверь входная - (AL) Татпроф(65 мм) с терморазрывом, многозапорный механизм, тонировка (бронзабронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла(32 мм). Цвет профиля _____

Дверь в мойку и санузел- (AL) Татпроф (45 мм), тонировка матовая в массе, в1 стекло, нажимной гарнитур. Цвет профиля _____

Дверь в парное помещение – стеклянная прозрачная

Витраж – (AL) Татпроф (65 мм) с терморазрывом, тонировка (бронзабронза 15), двухкамерный стеклопакет 3 стекла(32 мм).

Цвет профиля _____

Окно в кухонной зоне - оконный профиль (ПВХ58 мм), окрашенный с двух сторон, тонировка (бронзабронза 15), двухкамерный стеклопакет, 3 стекла(32 мм). Цвет профиля _____

Залповоеокновпарномпарном помещении- деревянное липа500 x500мм

Наличникииоткосы- деревянные , сосна, обработанные маслом. Цветмасла _____

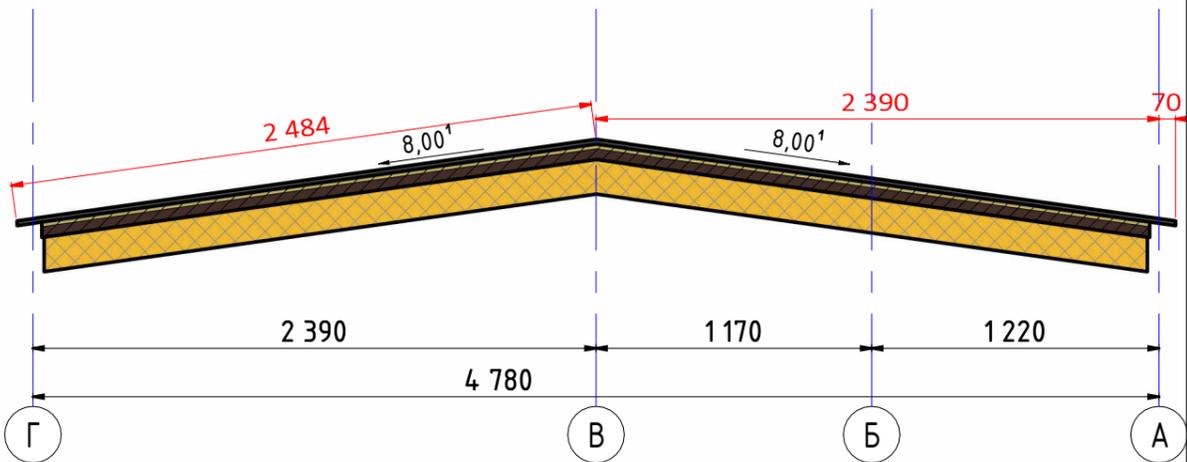
Согласовано: _____
Дата: _____
Подпись: _____
Модульная баня "Фриас Comfort"

Разработал	Подпись	Дата	Окна двери	Лист
				6



Разработал	Подпись	Дата	Аксонометрия 1-го этажа	Лист
				7

Профлист С21 7024
Площадь
39,7 м ²



Разработал	Подпись	Дата	План крыши	Лист
				8

Согласовано:	Дата
	Подпись
Модульная баня "Фриас Comfort"	

Стоимость банного комплекса 3 275 000р

В эту стоимость входит:

НАРУЖНЯЯ ОТДЕЛКА:

Кровля - Профлист С21/С20, матовое покрытие , толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL) _____
Фасад - Профлист С21/С20, матовое покрытие , толщина 0,45мм, цвет (палитра RAL) _____
Потолок и стены террасы - имитация бруса «штиль» (16х130) ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла _____, стена с дверью цвет масла _____
Наличники - из сухой строганной сосны, обработанные маслом в 2слоя, цвет масла _____
Пол на террасе - ДПК доска, сечением 20х140мм, цвет _____.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

Комната отдыха :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400*400мм)
Отделка стен - имитация бруса "Штиль" (16х130), ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла
Потолок - имитация бруса "Штиль" (16х130), ангарская сосна, сорт Экстра, цвет масла
В кухонной зоне люк на перегородке с санузлом. (ввод водоснабжения, фильтр, греющий кабель)

Душевая комната и санузел :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400*400мм)
Отделка стен душевая - плитка настенная Аxiма Эльба 25х50 см 1.25 м² цвет светло-серый (арт. 84 13 37 30)
Отделка стен санузел - плитка настенная Аxiма Эльба 25х50 см 1.25 м² цвет светло-серый (арт. 84 13 37 30)
Потолок - натяжной белый матовый
Унитаз - инстоляция
Вентиляция - Принудительная (2шт).
Водонагреватель - накопительный "Ariston" ADSE VLS PRO 80л.
Душевая стойка - «Sensea iron» со смесителем 3 режима.
Смеситель - «Нептун» высокий, цвет (хром).
Раковина - «Смарт» 45 см к тумбе «Мокка» цвет белый. (арт. 830 848 00)
Тумба под раковину - Aquanet Мокка подвесная, 45 см, цвет
Зеркало в санузле - Light Led с подсветкой, 40х60см. (арт. 862 228 20)
Обливное устройство колобок 15л
Дополнительно - вешелка (расположение в душевой на перегородке с парным помещением, при входе слева)

Парная комната :

Напольное покрытие - керамогранит «Гермес», цвет серый (400*400мм)
Отделка стен - стеновые панели из липы, сорт Экстра/ термолипа, сорт Экстра (2 стены за полком термолипа, 2 стены липа)
Потолок - имитация бруса "Штиль", липа, сорт Экстра
Печной портал - плитка клинкерная, цвет серый
Чугунная печь - чугунная печь Гроза 24(М) Президент 930/40 , в облицовке тальхлорид, дымоход нержавеющей
Отделка печного угла - плитка клинкерная, цвет серый, с подсветкой
Вентиляция - «Бусту» (1шт), нержавейка
Полук угловой - липа сечением 26х90, обрамление термолипа 26х90, с подсветкой
Скамейка - липа сечением 26х90, обрамление термолипа 26х90.
Подспинник - комбинация липа и термолипа 26х90.
ГВС со смесителем в парном помещении

В СТОИМОСТЬ БАННОГО КОМПЛЕКСА НЕ ВХОДИТ:

Свайно-винтовой фундамент (монтируется на участке заказчика по факту)
Юбка для зашивки фундамента по периметру бани (монтируется в зависимости от перепада высот грунта на участке заказчика)
Ступени на террасу (монтируются по факту в зависимости от перепада грунта на участке заказчика,
Кухонный гарнитур, диван, столик, вешалка для верхней одежды, гардина, шторы
Доставка банного комплекса до участка заказчика
Оплата техники для выгрузки и монтажа банного комплекса

Заказчик _____

Подрядчик _____

			Стоимость банного комплекса	Лист
Разработал	Подпись	Дата		9